

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
**«Терра»**

**Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-136»  
на территории МО Чкаловский сельсовет, МО Караванный сельсовет  
Оренбургского района, Оренбургской области.

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 7. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Директор



А.С. Доронин

Начальник землеустроительного отдела



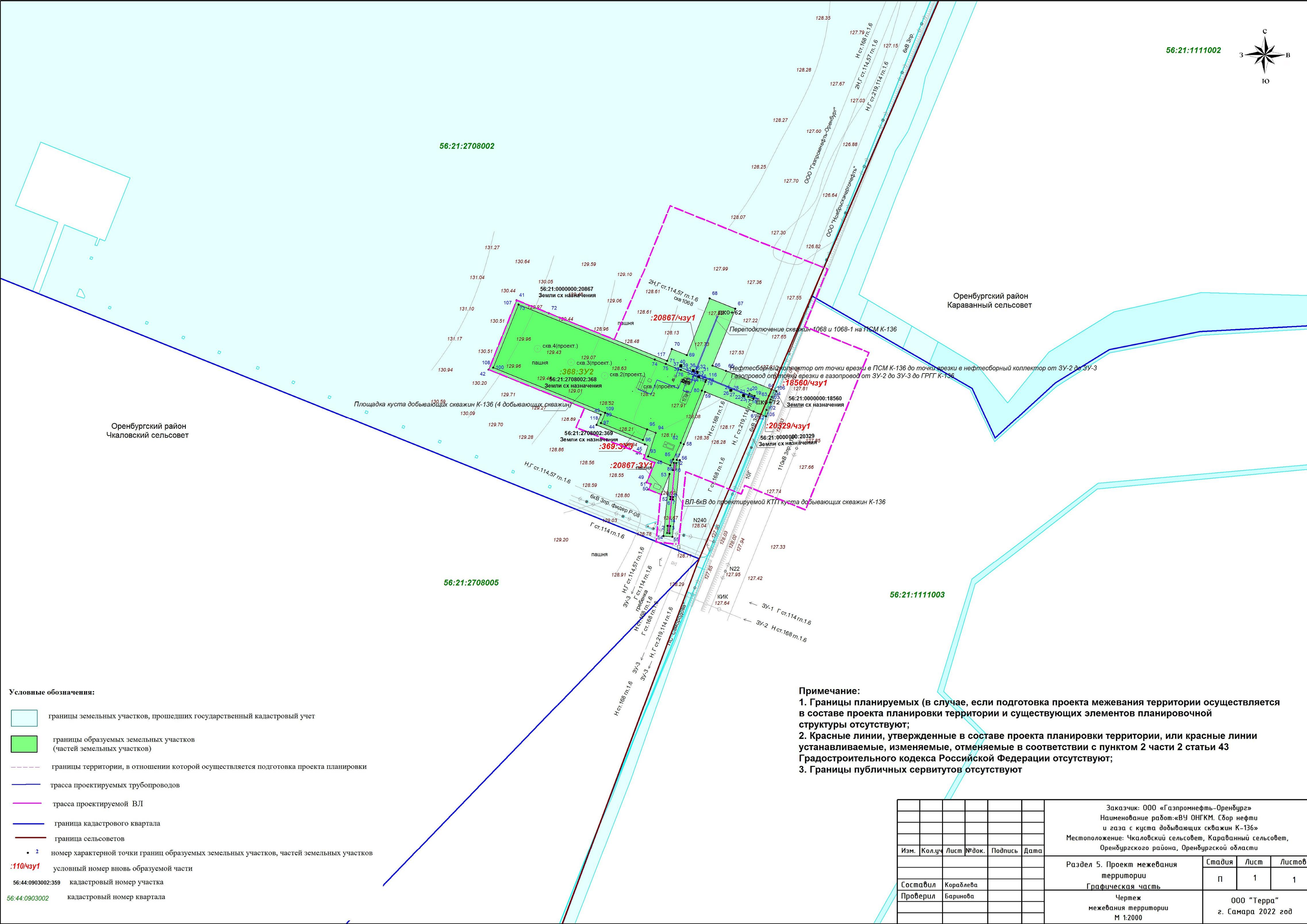
Н.А. Барина

Самара 2022 г.

| №                                                                                               | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                    | Стр. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3    |
| <b>Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| 1                                                                                               | Чертеж межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
| <b>Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| 1                                                                                               | Исходные данные                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3    |
| 2                                                                                               | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования                                                                                                                                                                       | 3    |
| 3                                                                                               | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 4    |
| 4                                                                                               | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории                                                                                                                                                                    | 4    |
| 5                                                                                               | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                       | 5    |
| 6                                                                                               | Перечень координат характерных точек границ охранных зон планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                                              | 9    |
| 7                                                                                               | Чертеж межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                     | -    |
| <b>Раздел 7. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| 8                                                                                               | Чертеж межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                     | -    |
| <b>Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |

|        |              |            |
|--------|--------------|------------|
| Инв. № | Подп. и дата | Взам. инв. |
|        |              |            |

|      |        |      |        |       |      |            |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Содержание | Лист |
|      |        |      |        |       |      |            | 2    |



- Условные обозначения:
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
  - границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - трасса проектируемых трубопроводов
  - трасса проектируемой ВЛ
  - граница кадастрового квартала
  - граница сельсоветов
  - номер характерной точки границ образуемых земельных участков, частей земельных участков
  - условный номер вновь образуемой части
  - кадастровый номер участка
  - кадастровый номер квартала

Примечание:

- Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют);
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов отсутствуют

|                                                                                                                                                                                                                                       |         |      |                                   |         |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-----------------------------------|---------|--------|
| Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»<br>Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-136»<br>Местоположение: Чкаловский сельсовет, Караванный сельсовет, Оренбургского района, Оренбургской области |         |      |                                   |         |        |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                  | Кол.уч. | Лист | Редок.                            | Подпись | Дата   |
| Составил                                                                                                                                                                                                                              |         |      | Кораблева                         |         |        |
| Проверил                                                                                                                                                                                                                              |         |      | Баранова                          |         |        |
| Раздел 5. Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                 |         |      | Стадия                            | Лист    | Листов |
| Графическая часть                                                                                                                                                                                                                     |         |      | П                                 | 1       | 1      |
| Чертеж межевания территории М 1:2000                                                                                                                                                                                                  |         |      | ООО "Терра"<br>г. Самара 2022 год |         |        |

## Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

- Задание на проектирование по объекту ООО «Газпромнефть-Оренбург»:  
«ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-136»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190–ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74–ФЗ;
- Земельный кодекс РФ;
- Сведения из ЕГРН;
- Схема территориального планирования муниципального образования Генеральный план муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургского района Оренбургской области от 10.09.2019 № 154 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.11.2013г. № 138 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;
- Генеральный план муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 26.04.2013 № 130.

### 1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания земельных участков осуществлена применительно к территории, расположенной в границах МО Чкаловский, МО Караванный сельсовет Оренбургского района, Оренбургской области с целью, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Испрашиваемые земельные участки располагаются на незастроенной территории, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи,

|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |      |        |       |                                                             |      |
|--------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|-------|-------------------------------------------------------------|------|
| Взам. инв. № |  | 1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования                                                                                                                                                                                |        |      |        |       |                                                             |      |
| Подп. и дата |  | Подготовка проекта межевания земельных участков осуществлена применительно к территории, расположенной в границах МО Чкаловский, МО Караванный сельсовет Оренбургского района, Оренбургской области с целью, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. |        |      |        |       |                                                             |      |
| Инв. № подл. |  | Испрашиваемые земельные участки располагаются на незастроенной территории, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи,                                                                                                                                                        |        |      |        |       |                                                             |      |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |      |        |       | Раздел 6. «Проект межевания территории.<br>Текстовая часть» | Лист |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |      |        |       |                                                             | 3    |
|              |  | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. |                                                             | Дата |

радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения и землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 56:21:2708002 и 56:21:1111003.

Действующих красных линий в границах проектируемого объекта нет. Отступы от красных линий отсутствуют.

На территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия, зоны публичных сервитутов, особо охраняемые природные территории.

Границы проектируемых земельных участков, границы смежных земельных участков представлены в проекте межевания территории «Чертеж межевания территории».

Строительство проектируемого объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-136» потребует соответствующего отвода земель в долгосрочное и временное пользование.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 111-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Федеральным законом «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 7 п.8) отводимые под строительство объектов земли могут быть переведены из сельскохозяйственного назначения в промышленное назначение.

Размер отводимого земельного участка просчитан на основании СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ, 14278тм-т1»

Перечень и сведения о площади земельных участков образуемых из земель государственной (неразграниченной) собственности и земельных участков, находящихся в собственности физических, юридических лиц и публично-правовых образований, а также возможные способы их образования, представлены в Ведомости земельных участков образуемых из земель государственной (неразграниченной) собственности и земельных участков, находящихся в собственности физических, юридических лиц и публично-правовых образований (Таблица №1, 2).

|              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |       |      |                                                             |      |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | <p>электрических сетей напряжением 0,38-750кВ, 142/8ТМ-Т1»</p> <p>Перечень и сведения о площади земельных участков образуемых из земель государственной (неразграниченной) собственности и земельных участков, находящихся в собственности физических, юридических лиц и публично-правовых образований, а также возможные способы их образования, представлены в Ведомости земельных участков образуемых из земель государственной (неразграниченной) собственности и земельных участков, находящихся в собственности физических, юридических лиц и публично-правовых образований (Таблица №1, 2).</p> |      |        |       |      |                                                             |      |
| Инв. № подл. |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |       |      | Раздел 6. «Проект межевания территории.<br>Текстовая часть» | Лист |
|              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |       |      |                                                             | 4    |
|              | Изм.         | Кол.уч                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                                             |      |

Ведомость земельных участков, образуемых из земель государственной (неразграниченной) собственности и земельных участков находящихся в собственности физических, юридических лиц и публично-правовых образований (необходимых в постоянное пользование)

| № п/п                                    | Исходные земельные участки |                                                                                                                                                      |                                                                        |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 | Образуемые земельные участки |                 |                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                         |                                |
|------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
|                                          | № на схеме                 | Адрес, описание местоположения                                                                                                                       | Наименование объекта                                                   | Категория земель       | Кадастровый/условный номер, вид разрешенного использования | Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений) | Наименование правообладателей земельных участков | Площадь, кв. м. | Способ образования           | Площадь, кв. м. | Описание местоположения земельного участка                                           | Категория земель                                                                                                                                                         | Условный номер          | Вид разрешенного использования |
| 1                                        | 2                          | 3                                                                                                                                                    | 4                                                                      | 5                      | 6                                                          | 7                                                                         | 8                                                | 9               | 10                           | 11              | 12                                                                                   | 13                                                                                                                                                                       | 14                      | 15                             |
| 1 этап                                   |                            |                                                                                                                                                      |                                                                        |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 |                              |                 |                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                         |                                |
| Оренбургский район, Чкаловский сельсовет |                            |                                                                                                                                                      |                                                                        |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 |                              |                 |                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                         |                                |
| 1                                        | :20867:3У1 (Э1)            | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:2708002 | опоры ВЛ-6/0,4 кВ до КТП К-136 (долгосрочная аренда)                   | Земли с.-х. назначения | 56:21:0000000:20867                                        | Частная                                                                   | Субханкулов А.Ш.                                 | 1416621         | Раздел                       | 34              | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Чкаловский | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности | 56:21:0000000:20867:3У1 | Недропользование               |
| 2                                        | :368:3У1 (Э1)              | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:2708002 | площадка под КТП К-136 (долгосрочная аренда)                           | Земли с.-х. назначения | 56:21:2708002:368                                          | Частная                                                                   | Субханкулов А.Ш.                                 | 11213           | Раздел                       | 379             | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Чкаловский | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности | 56:21:2708002:368:3У1   | Недропользование               |
| Итого по 1 этапу:                        |                            |                                                                                                                                                      |                                                                        |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 |                              |                 |                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                         | 413                            |
| 2 этап                                   |                            |                                                                                                                                                      |                                                                        |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 |                              |                 |                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                         |                                |
| Оренбургский район, Чкаловский сельсовет |                            |                                                                                                                                                      |                                                                        |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 |                              |                 |                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                         |                                |
| 1                                        | :368:3У1 (Э2)              | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:2708002 | площадка куста скважин К-136 (долгосрочная аренда)                     | Земли с.-х. назначения | 56:21:2708002:368                                          | Частная                                                                   | Субханкулов А.Ш.                                 | 11213           | Раздел                       | 10721           | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Чкаловский | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности | 56:21:2708002:368:3У2   | Недропользование               |
| 2                                        | :368:3У2 (Э2)              | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:2708002 | подъездная дорога к площадке скважин куста К-136 (долгосрочная аренда) | Земли с.-х. назначения | 56:21:2708002:368                                          | Частная                                                                   | Субханкулов А.Ш.                                 | 11213           | Раздел                       | 148             | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Чкаловский | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности | 56:21:2708002:368:3У2   | Недропользование               |

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                           |                                                                       |                                                                                       |                                                           |                              |                        |                    |                                                                                                  |                           |                         |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 3                                                                                                                                                                                                                                                      | :369:3У1<br>(Э2)           | Российская<br>Федерация,<br>Оренбургская<br>область,<br>Оренбургский р-н,<br>земельный участок<br>расположен в юго-<br>восточной части<br>кадастрового<br>квартала<br>56:21:2708002 | площадка под<br>размещение<br>бригадного<br>хозяйства КРС<br>(долгосрочная<br>аренда) | Земли с.-х.<br>назначения | 56:21:2708002:369                                                     | Частная                                                                               | Субханкулов А.Ш.                                          | 400                          | -                      | 400                | Российская<br>Федерация,<br>Оренбургская область,<br>Оренбургский район,<br>сельсовет Чкаловский | Земли с.-х.<br>назначения | 56:21:2708002:369:3У1   | Недропользование                  |
| Итого по 2 этапу:                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                           |                                                                       |                                                                                       |                                                           |                              |                        |                    |                                                                                                  |                           |                         | 11269                             |
| 3 этап                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                           |                                                                       |                                                                                       |                                                           |                              |                        |                    |                                                                                                  |                           |                         |                                   |
| Оренбургский район, Чкаловский сельсовет                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                           |                                                                       |                                                                                       |                                                           |                              |                        |                    |                                                                                                  |                           |                         |                                   |
| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                               | Исходные земельные участки |                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                           |                                                                       |                                                                                       |                                                           | Образуемые земельные участки |                        |                    |                                                                                                  |                           |                         |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | № на схеме                 | Адрес, описание<br>местоположения                                                                                                                                                   | Наименование<br>объекта                                                               | Категория<br>земель       | Кадастровый/услов-<br>ный номер, вид<br>разрешённого<br>использования | Форма собственности,<br>наличие иных<br>вещных прав и<br>ограничений<br>(обременений) | Наименование<br>правообладателей<br>земельных<br>участков | Площадь,<br>кв. м.           | Способ<br>образова-ния | Площадь,<br>кв. м. | Описание<br>местоположения<br>земельного участка                                                 | Категория<br>земель       | Условный номер          | Вид разрешенного<br>использования |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                          | 3                                                                                                                                                                                   | 4                                                                                     | 5                         | 6                                                                     | 7                                                                                     | 8                                                         | 9                            | 10                     | 11                 | 12                                                                                               | 13                        | 14                      | 15                                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                      | :20867:3У2<br>(Э3)         | Российская<br>Федерация,<br>Оренбургская<br>область,<br>Оренбургский р-н,<br>земельный участок<br>расположен в юго-<br>восточной части<br>кадастрового<br>квартала<br>56:21:2708002 | опознавательные<br>знаки (долгосрочная<br>аренда)                                     | Земли с.-х.<br>назначения | 56:21:0000000:20867                                                   | Частная                                                                               | Субханкулов А.Ш.                                          | 1416621                      | Раздел                 | 6                  | Российская<br>Федерация,<br>Оренбургская область,<br>Оренбургский район,<br>сельсовет Чкаловский | Земли<br>промышленности   | 56:21:0000000:20867:3У2 | Недропользование                  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                      | :20867:3У1<br>(Э3)         | Российская<br>Федерация,<br>Оренбургская<br>область,<br>Оренбургский р-н,<br>земельный участок<br>расположен в юго-<br>восточной части<br>кадастрового<br>квартала<br>56:21:2708002 | Крановый узел<br>(долгосрочная<br>аренда)                                             | Земли с.-х.<br>назначения | 56:21:0000000:20867                                                   | Частная                                                                               | Субханкулов А.Ш.                                          | 1416621                      | Раздел                 | 15                 | Российская<br>Федерация,<br>Оренбургская область,<br>Оренбургский район,<br>сельсовет Чкаловский | Земли<br>промышленности   | 56:21:0000000:20867:3У1 | Недропользование                  |
| Итого по 3 этапу:                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                           |                                                                       |                                                                                       |                                                           |                              |                        |                    |                                                                                                  |                           |                         | 21                                |
| С 4-17 этап                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                           |                                                                       |                                                                                       |                                                           |                              |                        |                    |                                                                                                  |                           |                         |                                   |
| Оренбургский район, Чкаловский сельсовет                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                           |                                                                       |                                                                                       |                                                           |                              |                        |                    |                                                                                                  |                           |                         |                                   |
| Землеотвод под проектируемые объекты: выкидной нефтепровод от скв. №2, 3, 4 К-136 до т.врезки в ПСМ К-136, газонигибиторопровод от ГРПГ К-136 до скв. №2, 3, 4 К-136, находится в ранее отведенном отводе 2 этапа, дополнительного отвода не требуется |                            |                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                           |                                                                       |                                                                                       |                                                           |                              |                        |                    |                                                                                                  |                           |                         |                                   |
| Итого по объекту:                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                           |                                                                       |                                                                                       |                                                           |                              |                        |                    |                                                                                                  |                           |                         | 17 303                            |

Ведомость земельных участков, образуемых из земель государственной (неразграниченной) собственности и земельных участков находящихся в собственности физических, юридических лиц и публично-правовых образований (необходимых во временное пользование)

| № п/п                                       | Исходные земельные участки |                                                                                                                                                      |                                                                                   |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 | Образуемые земельные участки |                 |                                                                                      |                        |                          |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | № на схеме                 | Адрес, описание местоположения                                                                                                                       | Наименование объекта                                                              | Категория земель       | Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования | Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений) | Наименование правообладателей земельных участков | Площадь, кв. м. | Способ образования           | Площадь, кв. м. | Описание местоположения земельного участка                                           | Категория земель       | Условный номер           | Вид разрешенного использования                                                                                                                                                       |
| 1                                           | 2                          | 3                                                                                                                                                    | 4                                                                                 | 5                      | 6                                                          | 7                                                                         | 8                                                | 9               | 10                           | 11              | 12                                                                                   | 13                     | 14                       | 15                                                                                                                                                                                   |
| 1 этап                                      |                            |                                                                                                                                                      |                                                                                   |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 |                              |                 |                                                                                      |                        |                          |                                                                                                                                                                                      |
| Оренбургский район, Чкаловский сельсовет    |                            |                                                                                                                                                      |                                                                                   |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 |                              |                 |                                                                                      |                        |                          |                                                                                                                                                                                      |
| 1                                           | :20867/чзу1 (31)           | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:2708002 | ВЛ-6/0,4 кВт до КТП К-136 (краткосрочная аренда)                                  | Земли с.-х. назначения | 56:21:0000000:20867                                        | Частная                                                                   | Субханкулов А.Ш.                                 | 1416621         | Раздел                       | 504             | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Чкаловский | Земли с.-х. назначения | 56:21:0000000:20867/чзу1 | часть земельного участка, необходимая во временное пользование для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-136» |
| Итого по 1 этапу:                           |                            |                                                                                                                                                      |                                                                                   |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 |                              |                 |                                                                                      |                        |                          | 504                                                                                                                                                                                  |
| 2 этап                                      |                            |                                                                                                                                                      |                                                                                   |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 |                              |                 |                                                                                      |                        |                          |                                                                                                                                                                                      |
| Оренбургский район, Чкаловский сельсовет    |                            |                                                                                                                                                      |                                                                                   |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 |                              |                 |                                                                                      |                        |                          |                                                                                                                                                                                      |
| 1                                           | :20867/чзу1 (32)           | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:2708002 | подъездная дорога к площадке скважин куста К-136 (краткосрочная аренда)           | Земли с.-х. назначения | 56:21:0000000:20867                                        | Частная                                                                   | Субханкулов А.Ш.                                 | 1416621         | Раздел                       | 235             | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Чкаловский | Земли с.-х. назначения | 56:21:0000000:20867/чзу1 | часть земельного участка, необходимая во временное пользование для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-136» |
| 2                                           | :20867/чзу2 (32)           | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:2708002 | площадка под размещение бригадного хозяйства КРС (краткосрочная аренда)           | Земли с.-х. назначения | 56:21:0000000:20867                                        | Частная                                                                   | Субханкулов А.Ш.                                 | 1416621         | Раздел                       | 319             | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Чкаловский | Земли с.-х. назначения | 56:21:0000000:20867/чзу2 | часть земельного участка, необходимая во временное пользование для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-136» |
| 3                                           | :20867/чзу3 (32)           | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:2708002 | площадка под размещение ДЭС и силового электрооборудования (краткосрочная аренда) | Земли с.-х. назначения | 56:21:0000000:20867                                        | Частная                                                                   | Субханкулов А.Ш.                                 | 1416621         | Раздел                       | 400             | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Чкаловский | Земли с.-х. назначения | 56:21:0000000:20867/чзу3 | часть земельного участка, необходимая во временное пользование для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-136» |
| 4                                           | :20867/чзу4 (32)           | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:2708002 | подъездная дорога к площадке скважин куста К-136 (краткосрочная аренда)           | Земли с.-х. назначения | 56:21:0000000:20867                                        | Частная                                                                   | Субханкулов А.Ш.                                 | 1416621         | Раздел                       | 1051            | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Чкаловский | Земли с.-х. назначения | 56:21:0000000:20867/чзу4 | часть земельного участка, необходимая во временное пользование для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-136» |
| Основная часть проекта межевания территории |                            |                                                                                                                                                      |                                                                                   |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 |                              |                 |                                                                                      |                        |                          |                                                                                                                                                                                      |
|                                             |                            |                                                                                                                                                      |                                                                                   |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 |                              |                 |                                                                                      |                        |                          | Лист                                                                                                                                                                                 |
|                                             |                            |                                                                                                                                                      |                                                                                   |                        |                                                            |                                                                           |                                                  |                 |                              |                 |                                                                                      |                        |                          | 10                                                                                                                                                                                   |
| Изм.                                        | Кол.уч                     | Лист                                                                                                                                                 | № док.                                                                            | Подп.                  | Дата                                                       |                                                                           |                                                  |                 |                              |                 |                                                                                      |                        |                          |                                                                                                                                                                                      |

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

## Основная часть проекта межевания территории

**2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые  
будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего  
пользования, в том числе в отношении которых предполагается  
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных  
нужд**

Данным проектом межевания территории не предполагается резервирование и (или) изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов**

| :20867:ЗУ1     |            |            |            |                        |
|----------------|------------|------------|------------|------------------------|
| Назв.<br>точки | Коорд<br>X | инаты<br>Y | Расстояние | Дирекцион-<br>ный угол |
| 1              | 415257,68  | 2334261,59 |            |                        |
| 4              | 415257,46  | 2334263,85 | 2,27       | 95°34'19"              |
| 3              | 415251,01  | 2334263,22 | 6,48       | 185°34'19"             |
| 2              | 415251,23  | 2334260,99 | 2,24       | 275°44'38"             |
| 1              | 415257,68  | 2334261,59 | 6,48       | 5°16'27"               |
| 5              | 415283,31  | 2334264,09 |            |                        |
| 8              | 415283,16  | 2334266,32 | 2,24       | 93°43'29"              |
| 7              | 415280,93  | 2334266,17 | 2,24       | 183°43'29"             |
| 6              | 415281,08  | 2334263,94 | 2,24       | 273°43'38"             |
| 5              | 415283,31  | 2334264,09 | 2,24       | 3°43'29"               |
| 9              | 415313,22  | 2334267,01 |            |                        |
| 12             | 415313     | 2334269,27 | 2,27       | 95°34'19"              |
| 11             | 415306,55  | 2334268,64 | 6,48       | 185°34'19"             |
| 10             | 415306,77  | 2334266,41 | 2,24       | 275°44'38"             |
| 9              | 415313,22  | 2334267,01 | 6,48       | 5°16'27"               |
| 13             | 415389,87  | 2334288,46 |            |                        |
| 29             | 415389,87  | 2334289,46 | 1          | 90°0'0"                |
| 28             | 415388,9   | 2334289,46 | 0,96       | 180°0'0"               |
| 27             | 415389,31  | 2334288,46 | 1,08       | 291°53'45"             |
| 26             | 415389,87  | 2334288,46 | 0,56       | 0°0'0"                 |
| 25             | 415371,7   | 2334332,77 |            |                        |
| 24             | 415374,48  | 2334333,89 | 3          | 21°55'33"              |
| 23             | 415372,62  | 2334338,53 | 5          | 111°54'50"             |
| 22             | 415369,83  | 2334337,41 | 3          | 201°54'50"             |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |        |       |      |                                                             |           |
|------|--------|------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 6. «Проект межевания территории.<br>Текстовая часть» | Лист<br>5 |
|      |        |      |        |       |      |                                                             |           |

|              |              |              |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |  |  |

|    |           |            |      |            |
|----|-----------|------------|------|------------|
| 21 | 415371,7  | 2334332,77 | 5    | 291°54'50" |
| 20 | 415373,41 | 2334328,18 |      |            |
| 19 | 415373,41 | 2334329,18 | 1    | 90°0'0"    |
| 18 | 415372,41 | 2334329,18 | 1    | 180°0'0"   |
| 17 | 415372,41 | 2334328,18 | 1    | 270°0'0"   |
| 16 | 415373,41 | 2334328,18 | 1    | 0°0'0"     |
| 15 | 415377,92 | 2334316,91 |      |            |
| 14 | 415377,92 | 2334317,91 | 1    | 90°0'0"    |
| 13 | 415376,92 | 2334317,91 | 1    | 180°0'0"   |
| 30 | 415376,92 | 2334316,91 | 1    | 270°0'0"   |
| 33 | 415377,92 | 2334316,91 | 1    | 0°0'0"     |
| 32 | 415393,91 | 2334287,11 |      |            |
| 31 | 415393,91 | 2334288,11 | 1    | 90°0'0"    |
| 30 | 415392,91 | 2334288,11 | 1    | 180°0'0"   |
| 34 | 415392,91 | 2334287,11 | 1    | 270°0'0"   |
| 37 | 415393,91 | 2334287,11 | 1    | 0°0'0"     |
| 36 | 415395,3  | 2334283,72 |      |            |
| 35 | 415395,3  | 2334284,72 | 1    | 90°0'0"    |
| 34 | 415394,3  | 2334284,72 | 1    | 180°0'0"   |
| 38 | 415394,3  | 2334283,72 | 1    | 270°0'0"   |
| 41 | 415395,3  | 2334283,72 | 1    | 0°0'0"     |
| 40 | 415399,64 | 2334272,73 |      |            |
| 39 | 415399,64 | 2334273,73 | 1    | 90°0'0"    |
| 38 | 415398,64 | 2334273,73 | 1    | 180°0'0"   |
| 42 | 415398,64 | 2334272,73 | 1    | 270°0'0"   |
| 45 | 415399,64 | 2334272,73 | 1    | 0°0'0"     |
| 44 | 415257,68 | 2334261,59 |      |            |
| 43 | 415257,46 | 2334263,85 | 2,27 | 95°34'19"  |
| 42 | 415251,01 | 2334263,22 | 6,48 | 185°34'19" |
| 46 | 415251,23 | 2334260,99 | 2,24 | 275°44'38" |
| 49 | 415257,68 | 2334261,59 | 6,48 | 5°16'27"   |
| 48 | 415283,31 | 2334264,09 |      |            |
| 47 | 415283,16 | 2334266,32 | 2,24 | 93°43'29"  |
| 46 | 415280,93 | 2334266,17 | 2,24 | 183°43'29" |
| 50 | 415281,08 | 2334263,94 | 2,24 | 273°43'38" |
| 53 | 415283,31 | 2334264,09 | 2,24 | 3°43'29"   |
| 52 | 415313,22 | 2334267,01 |      |            |
| 51 | 415313    | 2334269,27 | 2,27 | 95°34'19"  |
| 50 | 415306,55 | 2334268,64 | 6,48 | 185°34'19" |

|             |           |            |            |            |
|-------------|-----------|------------|------------|------------|
| :20867/чзy1 |           |            |            |            |
| Назв.       | Коорд     | инаты      | Расстояние | Дирекцион- |
| точки       | X         | Y          |            | ный угол   |
| 54          | 415456,99 | 2334128,1  |            |            |
| 85          | 415445,52 | 2334156,69 | 30,8       | 111°51'46" |

|    |           |            |        |            |
|----|-----------|------------|--------|------------|
| 84 | 415403,48 | 2334261,14 | 112,6  | 111°55'26" |
| 83 | 415413,8  | 2334265,29 | 11,12  | 21°55'32"  |
| 82 | 415408,48 | 2334278,5  | 14,23  | 111°55'32" |
| 81 | 415458,6  | 2334298,66 | 54,02  | 21°54'50"  |
| 80 | 415449,45 | 2334321,39 | 24,5   | 111°54'50" |
| 79 | 415399,33 | 2334301,22 | 54,02  | 201°54'50" |
| 78 | 415394,56 | 2334313,09 | 12,79  | 111°55'32" |
| 77 | 415378,32 | 2334353,43 | 43,49  | 111°55'32" |
| 76 | 415372,55 | 2334350,97 | 6,27   | 203°8'32"  |
| 75 | 415356,24 | 2334344    | 17,74  | 203°8'9"   |
| 74 | 415358,83 | 2334337,57 | 6,93   | 291°55'32" |
| 73 | 415374,74 | 2334298,04 | 42,62  | 291°55'32" |
| 72 | 415376,12 | 2334294,62 | 3,68   | 291°55'32" |
| 71 | 415329,6  | 2334275,9  | 50,14  | 201°55'35" |
| 70 | 415315,84 | 2334269,61 | 15,13  | 204°32'48" |
| 69 | 415315,57 | 2334272,41 | 2,82   | 95°34'25"  |
| 68 | 415247,89 | 2334265,81 | 68     | 185°34'25" |
| 67 | 415248,67 | 2334257,85 | 8      | 275°34'25" |
| 66 | 415303,38 | 2334263,18 | 54,97  | 5°34'25"   |
| 65 | 415285,31 | 2334255,91 | 19,48  | 201°55'37" |
| 64 | 415289,79 | 2334244,78 | 12     | 291°55'37" |
| 63 | 415294,43 | 2334246,65 | 5      | 21°55'37"  |
| 62 | 415295,9  | 2334242,98 | 3,95   | 291°55'35" |
| 61 | 415313,34 | 2334250    | 18,8   | 21°55'35"  |
| 60 | 415317,06 | 2334240,54 | 10,16  | 291°25'56" |
| 59 | 415328,4  | 2334244,23 | 11,93  | 18°0'11"   |
| 58 | 415329,53 | 2334241,4  | 3,04   | 291°54'0"  |
| 57 | 415346,69 | 2334198,72 | 46     | 291°54'0"  |
| 56 | 415355,97 | 2334202,45 | 10     | 21°54'0"   |
| 55 | 415395,77 | 2334103,46 | 106,69 | 291°54'0"  |
| 54 | 415456,99 | 2334128,1  | 66     | 21°55'35"  |
| 1  | 415257,68 | 2334261,59 |        |            |
| 4  | 415257,46 | 2334263,85 | 2,27   | 95°34'19"  |
| 3  | 415251,01 | 2334263,22 | 6,48   | 185°34'19" |
| 2  | 415251,23 | 2334260,99 | 2,24   | 275°44'38" |
| 1  | 415257,68 | 2334261,59 | 6,48   | 5°16'27"   |
| 5  | 415283,31 | 2334264,09 |        |            |
| 8  | 415283,16 | 2334266,32 | 2,24   | 93°43'29"  |
| 7  | 415280,93 | 2334266,17 | 2,24   | 183°43'29" |
| 6  | 415281,08 | 2334263,94 | 2,24   | 273°43'38" |
| 5  | 415283,31 | 2334264,09 | 2,24   | 3°43'29"   |
| 9  | 415313,22 | 2334267,01 |        |            |
| 12 | 415313    | 2334269,27 | 2,27   | 95°34'19"  |
| 11 | 415306,55 | 2334268,64 | 6,48   | 185°34'19" |
| 10 | 415306,77 | 2334266,41 | 2,24   | 275°44'38" |
| 9  | 415313,22 | 2334267,01 | 6,48   | 5°16'27"   |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Раздел 6. «Проект межевания территории.  
Текстовая часть»

|     |           |            |        |            |
|-----|-----------|------------|--------|------------|
| 13  | 415453,09 | 2334129,77 |        |            |
| 29  | 415404,69 | 2334250,18 | 129,77 | 111°53'45" |
| 86  | 415400,73 | 2334260,04 | 10,62  | 111°53'45" |
| 87  | 415395,42 | 2334273,24 | 14,23  | 111°53'45" |
| 28  | 415389,31 | 2334288,46 | 16,4   | 111°53'45" |
| 27  | 415389,87 | 2334288,46 | 0,56   | 0°0'0"     |
| 26  | 415389,87 | 2334289,46 | 1      | 90°0'0"    |
| 25  | 415388,9  | 2334289,46 | 0,96   | 180°0'0"   |
| 24  | 415386,46 | 2334295,55 | 6,56   | 111°53'45" |
| 24  | 415386,46 | 2334295,55 | 0      | 111°53'44" |
| 88  | 415384,93 | 2334294,93 | 1,65   | 201°55'35" |
| 89  | 415377,24 | 2334291,83 | 8,29   | 201°55'35" |
| 89  | 415377,24 | 2334291,84 | 0      | 111°55'32" |
| 91  | 415330,78 | 2334273,16 | 50,07  | 201°54'15" |
| 92  | 415316,65 | 2334266,68 | 15,55  | 204°37'47" |
| 93  | 415316,01 | 2334267,87 | 1,35   | 118°0'39"  |
| 94  | 415316,15 | 2334266,45 | 1,42   | 275°34'25" |
| 95  | 415312,3  | 2334264,7  | 4,23   | 204°32'48" |
| 22  | 415310,92 | 2334264,06 | 1,52   | 204°32'41" |
| 22  | 415310,92 | 2334264,06 | 0      | 291°55'37" |
| 96  | 415310,97 | 2334263,93 | 0,15   | 291°55'26" |
| 96  | 415310,97 | 2334263,93 | 0      | 185°34'31" |
| 98  | 415313,64 | 2334257,29 | 7,15   | 291°55'33" |
| 99  | 415316,14 | 2334251,1  | 6,67   | 291°55'26" |
| 20  | 415318,82 | 2334244,27 | 7,34   | 291°27'37" |
| 19  | 415339,67 | 2334251,04 | 21,92  | 18°0'11"   |
| 18  | 415342,72 | 2334243,47 | 8,17   | 291°54'0"  |
| 17  | 415333,44 | 2334239,74 | 10     | 201°54'0"  |
| 16  | 415348,36 | 2334202,62 | 40     | 291°54'0"  |
| 100 | 415354,85 | 2334205,23 | 7      | 21°54'0"   |
| 15  | 415357,63 | 2334206,35 | 3      | 21°54'0"   |
| 14  | 415397,43 | 2334107,36 | 106,69 | 291°54'0"  |
| 13  | 415453,09 | 2334129,77 | 60     | 21°55'35"  |
| 30  | 415371,7  | 2334332,77 |        |            |
| 33  | 415374,48 | 2334333,89 | 3      | 21°55'33"  |
| 32  | 415372,62 | 2334338,53 | 5      | 111°54'50" |
| 31  | 415369,83 | 2334337,41 | 3      | 201°54'50" |
| 30  | 415371,7  | 2334332,77 | 5      | 291°54'50" |
| 34  | 415373,41 | 2334328,18 |        |            |
| 37  | 415373,41 | 2334329,18 | 1      | 90°0'0"    |
| 36  | 415372,41 | 2334329,18 | 1      | 180°0'0"   |
| 35  | 415372,41 | 2334328,18 | 1      | 270°0'0"   |
| 34  | 415373,41 | 2334328,18 | 1      | 0°0'0"     |
| 38  | 415377,92 | 2334316,91 |        |            |
| 41  | 415377,92 | 2334317,91 | 1      | 90°0'0"    |
| 40  | 415376,92 | 2334317,91 | 1      | 180°0'0"   |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Раздел 6. «Проект межевания территории.  
Текстовая часть»

Лист  
8

|    |           |            |   |          |
|----|-----------|------------|---|----------|
| 39 | 415376,92 | 2334316,91 | 1 | 270°0'0" |
| 38 | 415377,92 | 2334316,91 | 1 | 0°0'0"   |
| 42 | 415393,91 | 2334287,11 |   |          |
| 45 | 415393,91 | 2334288,11 | 1 | 90°0'0"  |
| 44 | 415392,91 | 2334288,11 | 1 | 180°0'0" |
| 43 | 415392,91 | 2334287,11 | 1 | 270°0'0" |
| 42 | 415393,91 | 2334287,11 | 1 | 0°0'0"   |
| 46 | 415395,3  | 2334283,72 |   |          |
| 49 | 415395,3  | 2334284,72 | 1 | 90°0'0"  |
| 48 | 415394,3  | 2334284,72 | 1 | 180°0'0" |
| 47 | 415394,3  | 2334283,72 | 1 | 270°0'0" |
| 46 | 415395,3  | 2334283,72 | 1 | 0°0'0"   |
| 50 | 415399,64 | 2334272,73 |   |          |
| 53 | 415399,64 | 2334273,73 | 1 | 90°0'0"  |
| 52 | 415398,64 | 2334273,73 | 1 | 180°0'0" |
| 51 | 415398,64 | 2334272,73 | 1 | 270°0'0" |
| 50 | 415399,64 | 2334272,73 | 1 | 0°0'0"   |

| :18560/чзy1 |           |            |            |            |
|-------------|-----------|------------|------------|------------|
| Назв.       | Коорд     | инаты      | Расстояние | Дирекцион- |
| точки       | X         | Y          |            | ный угол   |
| 77          | 415378,32 | 2334353,43 |            |            |
| 106         | 415376,66 | 2334357,55 | 4,44       | 111°55'32" |
| 105         | 415354,39 | 2334348,59 | 24         | 201°55'32" |
| 104         | 415354,97 | 2334347,14 | 1,56       | 291°55'32" |
| 103         | 415360,15 | 2334349,12 | 5,54       | 20°54'32"  |
| 102         | 415369,49 | 2334352,73 | 10,01      | 21°7'55"   |
| 101         | 415371,54 | 2334353,54 | 2,2        | 21°33'36"  |
| 76          | 415372,55 | 2334350,97 | 2,76       | 291°27'17" |
| 77          | 415378,32 | 2334353,43 | 6,27       | 23°8'32"   |

| :20329/чзy1 |           |            |            |            |
|-------------|-----------|------------|------------|------------|
| Назв.       | Коорд     | инаты      | Расстояние | Дирекцион- |
| точки       | X         | Y          |            | ный угол   |
| 76          | 415372,55 | 2334350,97 |            |            |
| 101         | 415371,54 | 2334353,54 | 2,76       | 111°27'17" |
| 102         | 415369,49 | 2334352,73 | 2,2        | 201°33'36" |
| 103         | 415360,15 | 2334349,12 | 10,01      | 201°7'55"  |
| 104         | 415354,97 | 2334347,14 | 5,54       | 200°54'32" |
| 75          | 415356,24 | 2334344    | 3,39       | 291°55'32" |
| 76          | 415372,55 | 2334350,97 | 17,74      | 23°8'9"    |

| :368:зy1 |       |       |            |            |
|----------|-------|-------|------------|------------|
| Назв.    | Коорд | инаты | Расстояние | Дирекцион- |

|               |              |               |
|---------------|--------------|---------------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. интв. № |
|---------------|--------------|---------------|

| точки | X         | Y          |        | ный угол   |
|-------|-----------|------------|--------|------------|
| 73    | 415453,09 | 2334129,77 |        |            |
| 74    | 415404,69 | 2334250,18 | 129,77 | 111°53'53" |
| 75    | 415386,46 | 2334295,55 | 48,9   | 111°53'26" |
| 76    | 415330,79 | 2334273,14 | 60,01  | 201°55'38" |
| 77    | 415310,92 | 2334264,06 | 21,85  | 204°33'32" |
| 78    | 415316,63 | 2334249,89 | 15,28  | 291°56'52" |
| 79    | 415318,82 | 2334244,27 | 6,03   | 291°17'23" |
| 80    | 415339,67 | 2334251,04 | 21,92  | 17°59'19"  |
| 81    | 415342,71 | 2334243,47 | 8,16   | 291°52'47" |
| 82    | 415357,64 | 2334206,36 | 40     | 291°54'57" |
| 83    | 415397,43 | 2334107,36 | 106,7  | 291°53'46" |
| 73    | 415453,09 | 2334129,77 | 60     | 21°55'51"  |

| :369:3У1 |           |            |            |            |
|----------|-----------|------------|------------|------------|
| Назв.    | Коорд     | инаты      | Расстояние | Дирекцион- |
| точки    | X         | Y          |            | ный угол   |
| 98       | 415357,64 | 2334206,36 |            |            |
| 95       | 415342,71 | 2334243,47 | 40         | 111°54'57" |
| 96       | 415333,44 | 2334239,73 | 10         | 201°58'18" |
| 97       | 415348,36 | 2334202,62 | 40         | 291°54'9"  |
| 98       | 415357,64 | 2334206,36 | 10,01      | 21°57'1"   |

#### 4.Перечень координат характерных точек границ охранных зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек охранной зоны под трубопроводы

| Коорд     | инаты      | Расстояние | Дирекцион- |
|-----------|------------|------------|------------|
| X         | Y          |            | ный угол   |
| 415430,71 | 2334258,09 |            |            |
| 415425,13 | 2334271,94 | 14,93      | 111°55'32" |
| 415475,26 | 2334292,1  | 54,03      | 21°54'50"  |
| 415456,6  | 2334338,49 | 50         | 111°54'50" |
| 415406,46 | 2334318,32 | 54,04      | 201°54'50" |
| 415383,82 | 2334374,58 | 60,65      | 111°55'32" |
| 415337,43 | 2334355,91 | 50         | 201°55'32" |
| 415360,07 | 2334299,66 | 60,63      | 291°55'32" |
| 415351,38 | 2334296,16 | 9,37       | 201°54'50" |
| 415356,96 | 2334282,3  | 14,94      | 291°54'50" |
| 415356,79 | 2334282,23 | 0,18       | 201°55'32" |
| 415375,46 | 2334235,85 | 50         | 291°55'32" |
| 415430,71 | 2334258,09 | 59,55      | 21°55'32"  |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |        |       |      |                                                             |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 6. «Проект межевания территории.<br>Текстовая часть» | Лист |
|      |        |      |        |       |      |                                                             | 10   |

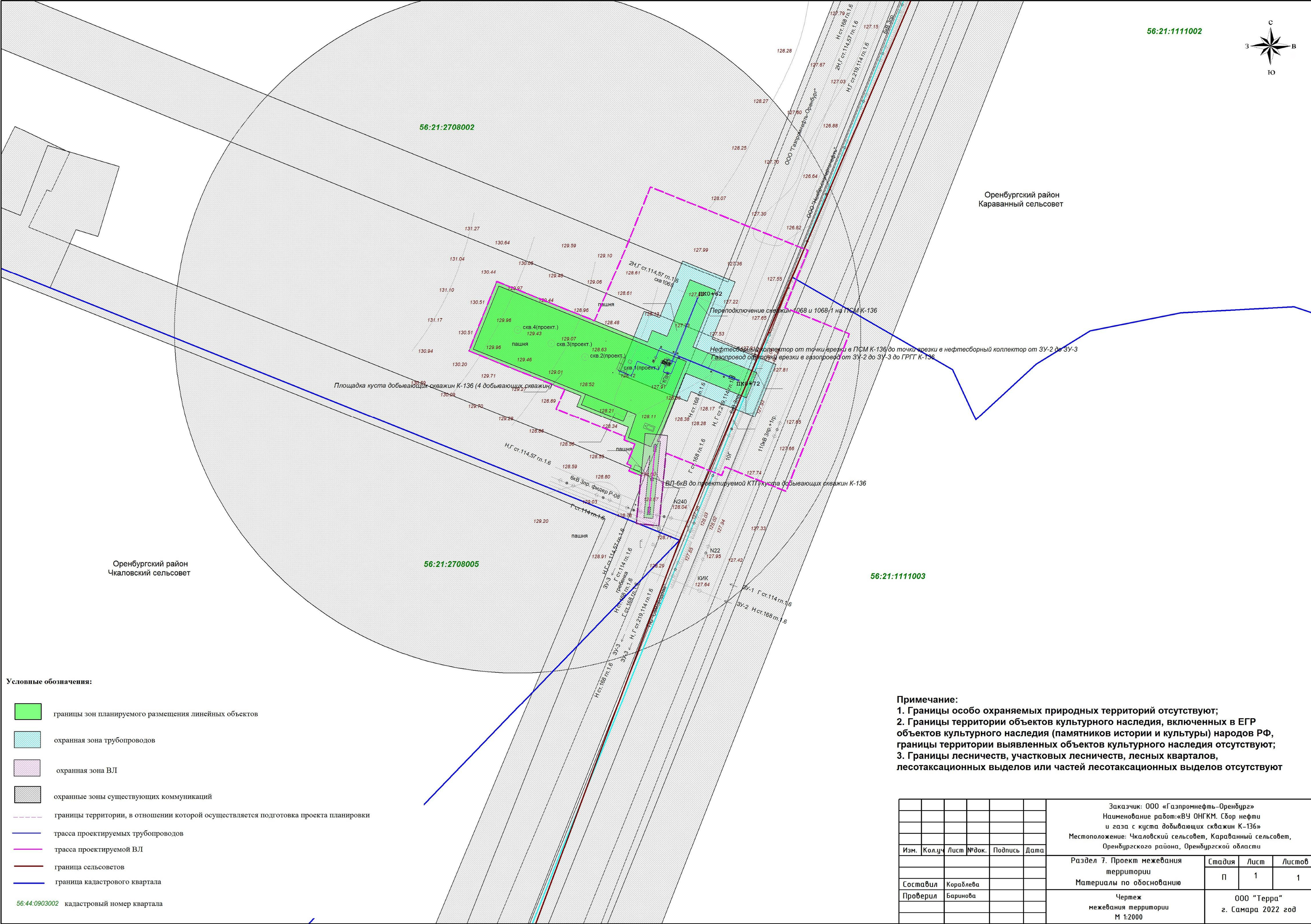
# Каталог координат характерных точек охранной зоны под ВЛ

| Коорд     | инаты      | Расстояние | Дирекцион- |
|-----------|------------|------------|------------|
| X         | Y          |            | ный угол   |
| 415322,9  | 2334259,06 |            |            |
| 415320,96 | 2334278,97 | 20         | 95°34'25"  |
| 415241,34 | 2334271,2  | 80         | 185°34'25" |
| 415243,28 | 2334251,29 | 20         | 275°34'25" |
| 415322,9  | 2334259,06 | 80         | 5°34'25"   |

## **5.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Оренбургское лесничество» в границах инженерно-экологических изысканий по объекту «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста К-136», расположенного на территории Оренбургского района Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

|               |              |              |        |       |      |                                                          |  |  |      |
|---------------|--------------|--------------|--------|-------|------|----------------------------------------------------------|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                                                          |  |  | Лист |
|               |              |              |        |       |      |                                                          |  |  |      |
|               |              |              |        |       |      |                                                          |  |  |      |
|               |              |              |        |       |      |                                                          |  |  |      |
| Изм.          | Кол.уч       | Лист         | № док. | Подп. | Дата | Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть» |  |  | 11   |



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона ВЛ
- охранные зоны существующих коммуникаций
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- трасса проектируемых трубопроводов
- трасса проектируемой ВЛ
- граница сельсоветов
- граница кадастрового квартала

56:44:0903002 кадастровый номер квартала

Примечание:  
1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;  
2. Границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;  
3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

|          |           |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |      |        |
|----------|-----------|------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|--------|
|          |           |      |        |         |      | Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»<br>Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-136»<br>Местоположение: Чкаловский сельсовет, Караванный сельсовет, Оренбургского района, Оренбургской области |                                   |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата | Раздел 7. Проект межевания территории<br>Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                     | Стадия                            | Лист | Листов |
|          |           |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                       | П                                 | 1    | 1      |
| Составил | Кораблева |      |        |         |      | Чертеж межевания территории<br>М 1:2000                                                                                                                                                                                               | ООО "Терра"<br>г. Самара 2022 год |      |        |
| Проверил | Баранова  |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |      |        |
|          |           |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |      |        |

## Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

**1) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отводов земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН. Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование, долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами и для добычи полезных ископаемых.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

**2) Обоснование способа образования земельного участка.**

|               |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |  |  |                                                                                          |      |
|---------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами и для добычи полезных ископаемых.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p><b>2) Обоснование способа образования земельного участка.</b></p> |       |      |  |  |                                                                                          |      |
|               |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |  |  | Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» | Лист |
|               |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |  |  |                                                                                          | 3    |
| Изм.          | Кол.уч       | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Подп. | Дата |  |  |                                                                                          |      |

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков.

Способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках в постоянное и временное пользование представлены в Таблице № 1 раздела 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

### **3) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

### **4) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

В соответствии со статьей 39.37 Земельного Кодекса, установление публичного сервитута в данном проекте не предусмотрено.

|              |              |              |                                                                                                                                                                     |       |      |                                                                                          |  |   |      |  |
|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p><b>Российской Федерации.</b></p> <p>В соответствии со статьей 39.37 Земельного Кодекса, установление публичного сервитута в данном проекте не предусмотрено.</p> |       |      |                                                                                          |  |   | Лист |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                     |       |      |                                                                                          |  |   |      |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                     |       |      |                                                                                          |  |   |      |  |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док.                                                                                                                                                              | Подп. | Дата | Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» |  | 4 |      |  |