

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Терра»

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140»,
расположенного в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет,
муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области.

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Директор

Начальник землеустроительного отдела



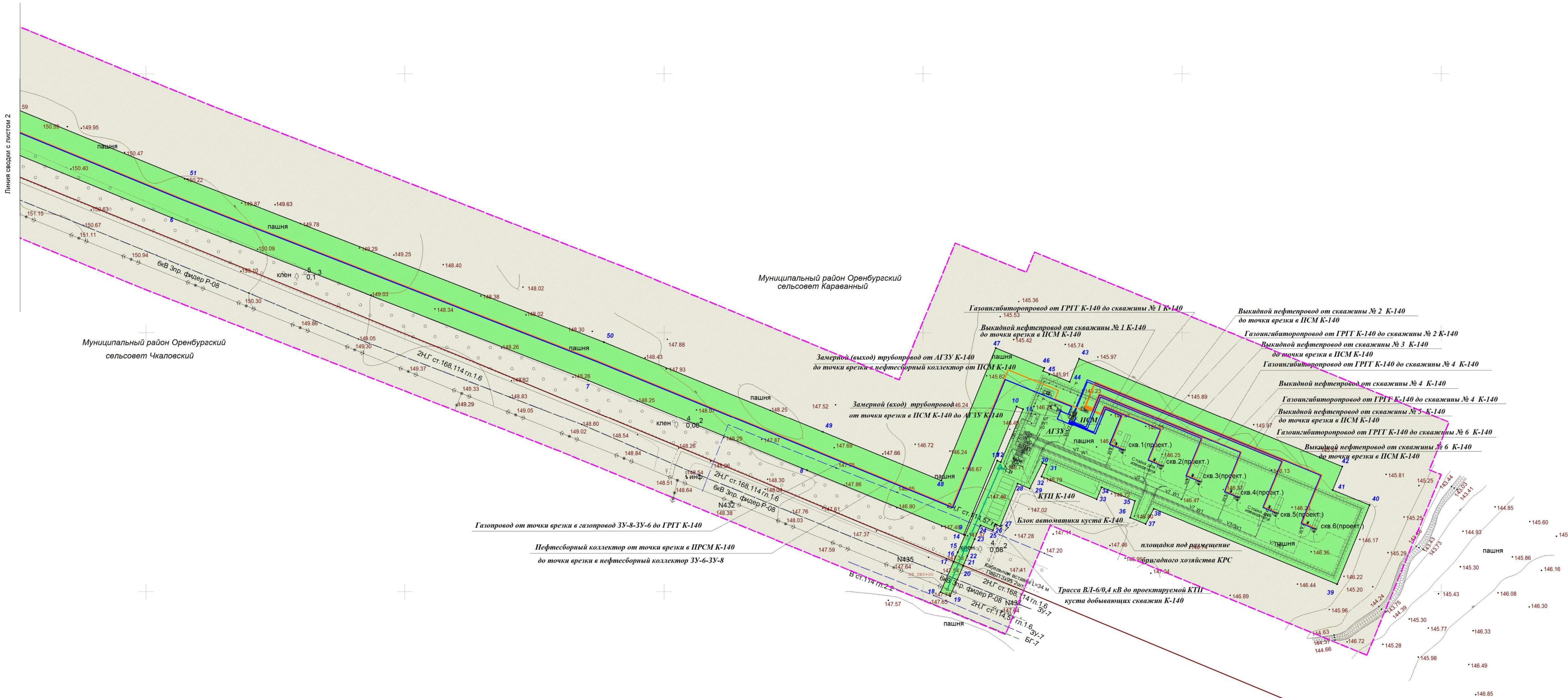
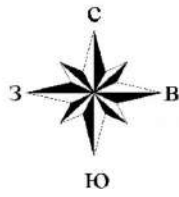
А.С. Доронин

Н.А. Барина

Самара 2022 г.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	3
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15



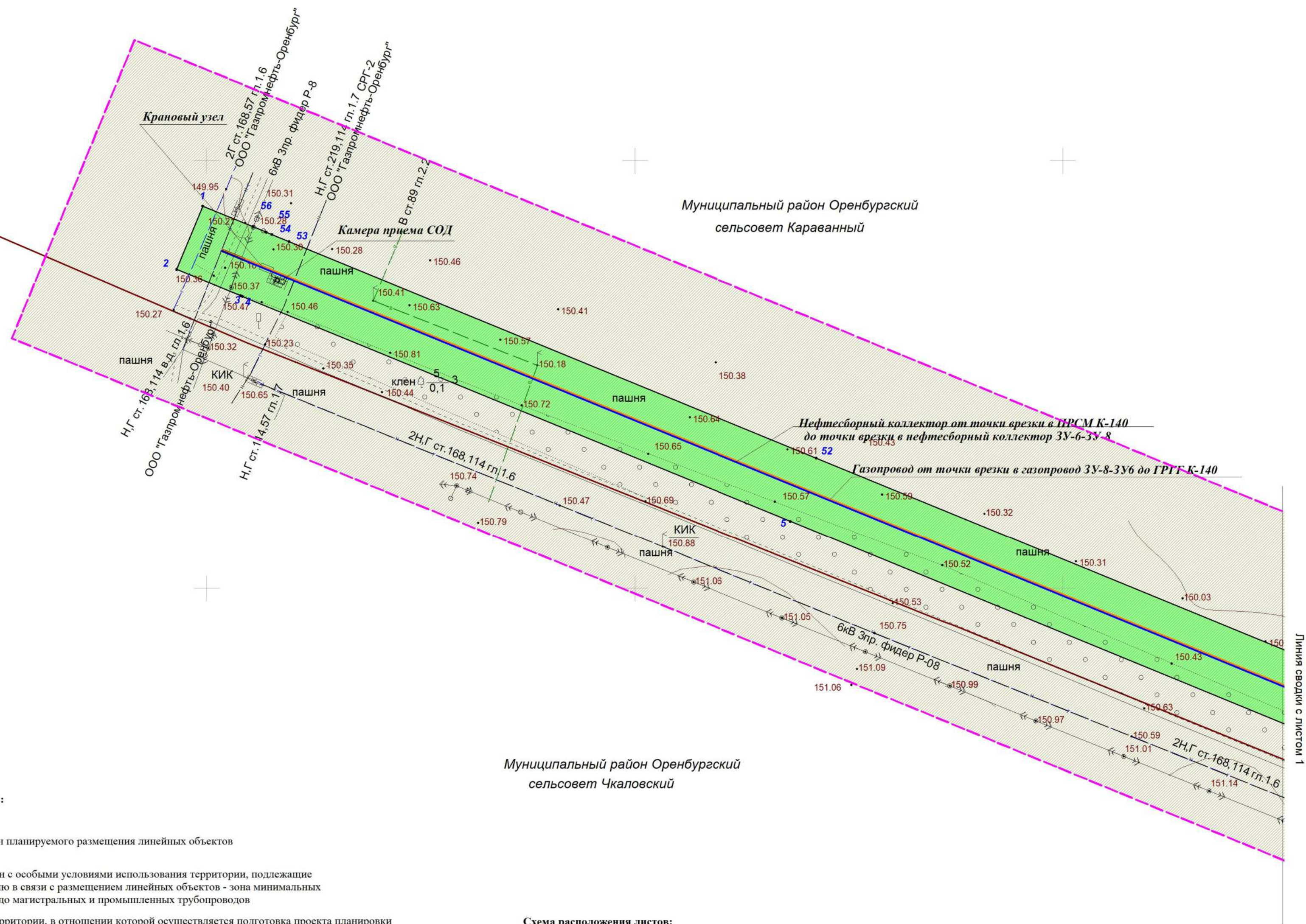
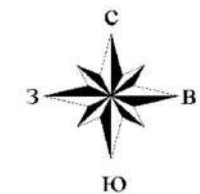
- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов - зона минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - номер точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - трасса проектируемых нефтепроводов
 - трасса проектируемых газопроводов
 - трасса проектируемой ВЛ-6/0,4 кВ
 - граница сельсовета

Схема расположения листов:



- Примечание:
- Красные линии отсутствуют;
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
 - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют

						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбуржье» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140» Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, Каравадный сельсовет						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		000 "Терра" г. Самара 2022 год	
Составил	Бахарева						П	1	2			
Проверил	Баранова						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1500					
							Формат А1					



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов - зона минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номер точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- трасса проектируемых нефтепроводов
- трасса проектируемых газопроводов
- трасса проектируемой ВЛ-6/0,4 кВ
- граница сельсовета

Схема расположения листов:



Примечание:

- Красные линии отсутствуют;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют

						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140» Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, Караванный сельсовет			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Составил	Бахарева					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1500	ООО «Терра» г. Самара 2022 год		
Проверил	Баранова								

II. Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данный проект подготовлен в целях строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140», расположенного в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет, муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании:

1) документов территориального планирования муниципального образования:

Генеральный план муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 10.09.2019 № 154 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.11.2013г. № 138 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

Генеральный план муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 26.04.2013 № 130.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			Оренбургской области от 27.11.2013г. № 138 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»; Генеральный план муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 26.04.2013 № 130.									
							Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов					Лист
												3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

2) решения застройщика и в соответствии с документами землеустройства районов, государственного кадастра недвижимости, с учетом экологических и иных условий использования территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области.

3) Постановление администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области от 20.02.2021г. №325-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140», расположенного в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет, муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140» планируется размещение следующих сооружений:

Перечень площадных объектов:

- Площадка куста добывающих скважин К-140 (6 скважин, ПСМ К-140, ГРГГ, АГЗУ);
- Площадка КТП куста К-140;
- Площадка блага автоматики куста К-140;
- Место размещения бригадного хозяйства КРС;
- Крановый узел;
- Камера приема (пуска) СОД на нефтесборном коллекторе от ПСМ К-140 до точке врезки в нефтесборный коллектор ЗУ-6-ЗУ-8.

Перечень линейных объектов:

- Газопровод от точки врезки в газопровод ЗУ-8-ЗУ-6 до ГРГГ К-140;
- Нефтесборный коллектор от точки врезки в ПРСМ К-140 до точки врезки в нефтесборный коллектор ЗУ-6-ЗУ-8;
- Замерной трубопровод от точки врезки в ПСМ К-140 до АГЗУ К-140;
- Замерной трубопровод от АГЗУ К-140 до точки врезки в нефтесборный коллектор от ПСМ К-140;
- Выкидные нефтепроводы от скважин № 1, 2, 3, 4, 5, 6 К-140 до точки врезки в ПСМ К-140;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Перечень линейных объектов:					
			- Газопровод от точки врезки в газопровод ЗУ-8-ЗУ-6 до ГРГГ К-140;					
			- Нефтеборный коллектор от точки врезки в ПРСМ К-140 до точки врезки в нефтеборный коллектор ЗУ-6-ЗУ-8;					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- Замерной трубопровод от точки врезки в ПСМ К-140 до АГЗУ К-140;					
			- Замерной трубопровод от АГЗУ К-140 до точки врезки в нефтеборный коллектор от ПСМ К-140;					
			- Выкидные нефтепроводы от скважин № 1, 2, 3, 4, 5, 6 К-140 до точки врезки в ПСМ К-140;					
						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- Газоингибиторопроводы от ГРГГ К-140 до скважин № 1, 2, 3, 4, 5, 6 К-140;
- ВЛ-6/0,4 кВ до проектируемой КТП куста добывающих скважин К-140.

Трасса газопровода от точки врезки в газопровод ЗУ-8 – ЗУ-6 до ГРГГ К-140 и трасса нефтесборного коллектора от ПСМ К-140 до точки врезки в нефтесборный коллектор от ЗУ-6 - ЗУ-8 проходят в одном коридоре параллельно друг другу.

Начало трассы газопровода и конец трассы нефтесборного коллектора находятся в 12,7 км юго-восточнее пос. Самородово, в 11,0 км юго-западнее пос. Караванный, в 13,7 км юго-западнее пос. Береговой. Конец трассы газопровода и начало трассы нефтесборного коллектора расположены в 13,8 км юго-восточнее пос. Самородово, в 10,6 км юго-западнее пос. Караванный, в 12,5 км юго-западнее пос. Береговой. Река Урал протекает севернее проектируемых линейных объектов на расстоянии: 11,5 км от трассы газопровода и нефтесборного коллектора. Автомобильная дорога регионального значения «Оренбург-Беляевка» проходит северо-восточнее, на расстоянии 10,4 км. Автомобильная дорога муниципального значения Ивановка-Пугачевский проходит юго-западнее трасс на расстоянии 18,9 км от начала трассы газопровода, конца трассы нефтесборного коллектора и 20,3 км от конца трассы газопровода, начала трассы нефтесборного коллектора.

Абсолютные отметки высот на участке вдоль трасс колеблются от 149,95 (в районе начала трассы газопровода, конца трассы нефтесборного коллектора) до 145,91 (в районе конца трассы газопровода, начала трассы нефтесборного коллектора). Подземные коммуникации (газ, нефть) на участке трасс имеются только в начала трассы газопровода, конца трассы нефтесборного коллектора.

Трасса ВЛ-6кВ до проектируемой КТП куста добывающих скважин К-140 расположена в районе площадки К-140 и идет от опоры №136 ВЛ 6кВ фидера Р-08 до КТП К-140.

Основные технические показатели приведены в таблице №1.

Таблица № 1

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Проектируемые нефтепроводы системы сбора	-	-

Инов. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №																						
расположена в районе площадки К-140 и идет от опоры №136 ВЛ 6кВ фидера Р-08 до КТП К-140. Основные технические показатели приведены в таблице №1. Таблица № 1 <table><tr><th colspan="2">Наименование</th><th>Единица измерения</th><th>Значение показателя</th></tr><tr><td colspan="2">Проектируемые нефтепроводы системы сбора</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>						Наименование		Единица измерения	Значение показателя	Проектируемые нефтепроводы системы сбора		-	-													
Наименование		Единица измерения	Значение показателя																							
Проектируемые нефтепроводы системы сбора		-	-																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>5</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист							5	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист																			
							5																			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

- Выкидной нефтепровод от скважины №1 К-140 до ПСМ К-140	м	92,9
диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	114x8
- Выкидной нефтепровод от скважины №2 К-140 до ПСМ К-140	м	125,8
диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	114x8
- Выкидной нефтепровод от скважины №3 К-140 до ПСМ К-140	м	167,1
диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	114x8
- Выкидной нефтепровод от скважины №4 К-140 до ПСМ К-140	м	199,5
диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	114x8
- Выкидной нефтепровод от скважины №5 К-140 до ПСМ К-140	м	236,0
диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	114x8
- Выкидной нефтепровод от скважины №6 К-140 до ПСМ К-140	м	271,5
диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	114x8
- Выкидной нефтепровод от ПСМ К-140 до точки врезки (тр. от ЗУ-6 до ЗУ-8)	м	1481,2
диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	168x10
Проектируемые трубопроводы системы газлифта:	-	-
- Газоингибиторопровод от ГРГГ К-140 до скважины №1 К-140	м	67,6
диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	57x6
- Газоингибиторопровод от ГРГГ К-140 до скважины №2 К-140	м	103,1
диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	57x6
- Газоингибиторопровод от ГРГГ К-140 до скважины №3 К-140	м	147,1
диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	57x6
- Газоингибиторопровод от ГРГГ К-140 до скважины №4 К-140	м	182,4
диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	57x6

						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

- Газоингибиторопровод от ГРГГ К-140 до скважины №5 К-140	м	226,3
диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	57х6
- Газоингибиторопровод от ГРГГ К-140 до скважины №6 К-140	м	261,6
диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	57х6
- Газопровод от точки врезки (тр. от ЗУ-6 до ЗУ-8) в газопровод до ГРГГ К-140	м	11495,4
диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	114х8
Проектируемая ВЛ:	-	-
- ВЛ-6/0,4 кВ до КТП К-140	м	74
Проектируемая КТП:	-	-
КТП К-140	шт.	1

В соответствии с п. 73 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности». Приказ №534 от 15.12.2020 г. к внутрипромысловым трубопроводам (ВПТ) отнесены выкидные трубопроводы и газоингибиторопроводы от скважин до точек подключения.

Классификация транспортируемой среды для продукции скважины выполняется в соответствии с табл.1 ГОСТ Р 55990-2014 и относится к продукции 6 категории.

Классификация транспортируемой среды для продукции газоингибиторопровода выполняется в соответствии с табл.1 ГОСТ Р 55990-2014 и относится к продукции 3 категории.

В соответствии с п. 7.1.3 и табл.3 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемый выкидной трубопровод относится к промысловым трубопроводам III класса, С (средней) категории.

В соответствии с п. 7.1.1 и табл.3 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемый газоингибиторопровод относится к промысловым трубопроводам III класса, С (средней) категории.

Также в соответствии с категорией транспортируемой продукции (6 категория), проектируемые трубопроводы делятся на участки с другими категориями в соответствии с таблицей 5 ГОСТ Р 55990-2014:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- переход выкидных нефтегазопроводов через автодорогу - категория С
- переход выкидных нефтегазопроводов через подземные коммуникации – категория С.

Проектом предусматривается строительство выкидных трубопроводов DN100 от скважин №1-№6 куста №140 ВУ ОНГКМ до переключателя скважин многоходового ПСМ К-140. В качестве нефтесборного коллектора используется трубопровод DN150 от ПСМ К-140 до точки врезки в нефтесборный трубопровод от ЗУ-6 до ЗУ-8.

Нефть от ПСМ К-140 по замерной линии DN100 поступает на вновь проектируемую АГЗУ К-140, а затем в общую систему сбора, после чего на подготовку на УПНГ.

Добыча нефти осуществляется газлифтным способом. Проектом предусматривается газоингибиторопровод DN100 от точки врезки в газопровод (от ЗУ-8 до ЗУ-6) до ГРГГ К-140. Также предусматривается строительство гребенки распределения газлифтного газа на кусте К-140 (ГРГГ К-140), а также газоингибиторопроводов DN50 до скважин №1- №6.

Прокладка трубопроводов предусматривается подземная. Проектируемая глубина прокладки трубопроводов в грунт принята по СП 34-116-97 и составляет не менее 1м до верха трубы. При пересечении с существующими подземными коммуникациями выдержано расстояние в свету не менее 0,4 м, принят угол пересечения не менее 60°.

В соответствии с требованиями РД 39-132-94 по трассам трубопроводов от скважин устанавливаются опознавательные знаки: на углах поворота в горизонтальной плоскости.

Знаки устанавливаются с правой стороны по ходу движения продукта перпендикулярно трубопроводу на расстоянии 1 м от его оси.

На уклонах промысловых трубопроводов более 20 % в траншее устанавливаются специальные перемычки, предотвращающие размыв траншеи водами.

При наличии крупных валунов предусматривается их удаление из траншеи до прокладки трубопроводов. Трасса ВЛ-6кВ до проектируемой КТП куста добывающих скважин К-140 расположена в районе площадки К-140 и идет от опоры №136 ВЛ 6кВ фидера Р-08 до КТП К-140.

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
						Лист 8

Основным источником питания электроприёмников куста скважин согласно технических условий является проектируемая КТП-100кВА/6/0,4кВ, запитанная от проектируемой линии электропередач (отпайки) ВЛ-6 кВ от ВЛ-6кВ ф. «Разведочная-8» ПС 110/35/6кВ «Поляковская».

КТП является комплектной однотрансформаторной подстанцией высокой заводской готовности в климатическом исполнении УХЛ1 с установленным силовым трансформатором ТМГ-100. Трансформатор масляный герметичный (ТМГ) мощностью 100 кВА, напряжение первичной обмотки 6 кВ, вторичной обмотки - 0,4 кВ. Группа соединений обмоток Y/Y (звезда/звезда).

Резервным источником питания для КТП является существующая передвижная дизельная электростанция ДЭС - 0,4 кВ номинальная мощность 125 кВА (100 кВт).

2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140», расположена в муниципального образования Чкаловский сельсовет, муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице № 2:

Таблица № 2

Муниципальное образование	Поселения, населённые пункты в составе городского округа, муниципального района
Оренбургский район	Чкаловский сельсовет
Оренбургский район	Караванный сельсовет

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

S = 71 895 кв.м

№№	Название точки	Координаты	
		X	Y
1	1	410978,74	2335798,2
2	56	410969,08	2335821,73
3	55	410966,55	2335827,89
4	54	410965,48	2335830,49
5	53	410962,16	2335838,56
6	52	410860,97	2336084,9
7	51	410718,48	2336431,76
8	50	410592,78	2336753,61
9	49	410523,31	2336922,72
10	48	410485,77	2337014,1
11	47	410588,25	2337056,2
12	46	410572,85	2337093,68
13	45	410570,44	2337092,68
14	44	410562,03	2337113,13
15	43	410579,98	2337120,5
16	42	410496,52	2337323,7
17	41	410478,46	2337316,27
18	40	410466,76	2337344,75
19	39	410405,71	2337319,68
20	38	410463,93	2337178,14
21	37	410452,24	2337171,82
22	36	410457,02	2337159,87
23	35	410469,95	2337163,49
24	34	410480,52	2337137,79
25	33	410471,27	2337133,99
26	32	410488,77	2337091,45
27	31	410498,02	2337095,25
28	30	410499,31	2337092,12
29	29	410479,51	2337082,37
30	28	410483,35	2337073,03
31	27	410450,42	2337059,51
32	26	410451,92	2337055,85
33	25	410447,29	2337053,96
34	24	410451,14	2337044,5
35	23	410440,47	2337039,85
36	22	410427,35	2337034,21
37	21	410420,19	2337031,14

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							10

38	20	410419,8	2337030,97
39	19	410396,5	2337020,96
40	18	410399,56	2337013,52
41	17	410422,85	2337023,56
42	16	410423,27	2337023,74
43	15	410430,48	2337026,86
44	14	410443,46	2337032,45
45	13	410501,12	2337057,32
46	12	410500	2337060,07
47	11	410541,05	2337077,18
48	10	410543,08	2337072,24
49	9	410444,01	2337031,54
50	8	410493,71	2336910,56
51	7	410563,18	2336741,45
52	6	410688,67	2336420,12
53	5	410831,37	2336072,75
54	4	410936,52	2335816,76
55	3	410936,88	2335815,9
56	2	410949,14	2335786,04
57	1	410978,74	2335798,2

Строительство проектируемого объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140» потребует соответствующего отвода земель в долгосрочное и временное пользование.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 111-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Федеральным законом «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 7 п.8) отводимые под строительство объектов земли могут быть переведены из сельскохозяйственного назначения в промышленное назначение.

Размер изымаемого земельного участка просчитан на основании СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ, 14278тм-т1»

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительства объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140».

4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектной документацией не требуется реконструкция линейных объектов (инженерных сетей) в связи с изменением их местоположения (промысловых трубопроводов – газопроводов), т.к. безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры.

При пересечении с существующими подземными коммуникациями выдерживается расстояние в свету не менее 0,35 м. согласно требованиям СП 36.13330.2012. Траншея разрабатывается вручную по 2 метра в каждую сторону от оси пересекаемой коммуникации в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Согласно требованиям ВСН 51-3-85 п. 5.5 при взаимном пересечении газопровода с нефтепроводом или водоводом, газопровод должен располагаться над ним. При невозможности соблюдения вышеуказанного требования проектируемый трубопровод должен заключаться в защитный футляр с выводом концов на расстояние не менее 5 м в обе стороны от оси пересекаемой коммуникации.

При пересечении с ЛЭП разработка траншеи производится вручную на расстоянии 5 м в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе предельные

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							12
При пересечении с ЛЭП разработка траншеи производится вручную на расстоянии 5 м в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.							
5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения							
В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе предельные							

размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные правилами застройки и землепользования муниципальных образований на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов не распространяются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует ввиду того, что в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют сохраняемые существующие, а также планируемые к строительству объекты капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140», расположенного в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет, муниципального

Интв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов				
						Лист 13				

- возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи транспорта нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности нефте-газопроводов устанавливается охранный зона, которая составляет 25 м от оси.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности эл. кабелей устанавливается охранный зона, которая составляет 10 м от оси.

Полоса земли шириной не менее 3 м от оси с каждой стороны трубопроводов содержится в расчищенном состоянии (от деревьев, кустарников, поросли).

Трассы проектируемых водоводов на местности обозначены опознавательными предупреждающими знаками.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Противопожарные мероприятия

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи транспорта нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							15

противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

Полоса земли шириной не менее 3 м от оси с каждой стороны нефтепроводов содержится в расчищенном состоянии (от деревьев, кустарников, поросли).

Все противопожарные расстояния от проектируемого выкидного нефтесборного коллектора и газопровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствуют требуемым нормам (табл.13 СП 13-116-97).

Трассы проектируемых трубопроводов от скважины на местности обозначены опознавательными-предупреждающими знаками.

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемых сооружений проектом предусмотрено следующее:

- размещение технологического оборудования с учетом категории по взрывопожароопасности и с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;
- обвалование площадок скважин высотой 1 м;
- применение для систем противопожарной защиты огнестойких кабелей с медными жилами, не распространяющих горение с низким дымо- и газовыделением;
- защита надземных трубопроводов и оборудования от статического электричества, прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений;
- применение электрооборудование, соответствующего ПУЭ;
- установка оборудования на негорючих бетонных фундаментах и опорах;
- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- применение взрывозащищенного оборудования, учитывающего класс взрывоопасной зоны, категорию и группу взрывоопасных смесей;
- применение краски, не поддерживающей горение
- установка пожарных щитов на площадках объекта проектирования
- перед вводом объекта в эксплуатацию назначаются ответственные за пожарную безопасность.
- система трубопроводов полностью герметизирована.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
								16

- запроектирована защита трубопроводов от коррозии.

Внутриплощадочные дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин и возможность проезда грузоподъемной и обслуживающей техники ко всем узлам технологического оборудования без ограничения нагрузки.

В соответствии с п. 6.38 ВНТП 3-85 проектируемые сооружения не попадают под требование, предусматривающее в целях пожаротушения на их территории водопровод высокого давления с пожарными гидрантами. Согласно указанному документу для пожаротушения на таких объектах предусматриваются только первичные средства. Тем не менее, в случаях, когда масштабы аварий с пожарами не позволяют справиться с их локализацией и ликвидацией с помощью предусмотренных первичных средств, тушение пожара должно осуществляться передвижной пожарной техникой, пребывающей из ближайшей пожарной части как ведомственной, так и государственной.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 20 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод

Для предотвращения и снижения последствий воздействия загрязняющих веществ на поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- размещение технологического оборудования на насыпных основаниях, имеющих гидроизоляцию и обваловку;
- обваловка вокруг резервуаров с учетом их емкости;
- сбор и очистка сточных вод;
- оснащение водоводов и нефтепроводов автоматическими задвижками;
- применение защиты трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием полиэтиленовых лент;
- применение труб и деталей трубопровода с увеличенной толщиной стенки трубы;
- антикоррозионная защита наружной поверхности трубопроводов и подземного оборудования лакокрасочными материалами;

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов						Лист
											17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

- 100 % контроль сварных соединений;
- размещение отходов в специальных отведенных для этих целей местах (полигонах);
- использование в системе пожаротушения пены, не оказывающей вредного воздействия в случае попадания в водные объекты;
- регулярный вывоз отходов в места постоянного хранения или утилизации;
- осуществление сброса сточных вод при наличии разрешения, при этом их очистка производится до состояния нормативно чистой воды и обеспечивает выполнение нормативов ПДК загрязняющих веществ;
- своевременное проведение планово-предупредительного ремонта

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На этапе проведения строительных работ основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются:

- строгое соблюдение оптимальных параметров работы оборудования;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;
- периодический контроль условий работы двигателей устройств и вспомогательного оборудования.
- Система мероприятий по охране атмосферного воздуха при эксплуатации включает в себя технические и организационные меры, снижающие уровень изменения физических или химических характеристик атмосферного воздуха, которые ухудшают условия окружающей среды:
- применение герметичной системы трубопроводов, по которым транспортируются нефть и нагнетаемая вода;
- применение оборудования и установок с характеристиками выбросов в атмосферу, подтвержденные испытаниями, результатами технического освидетельствования и сертификатами органов Госстандарта;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, периодический контроль условий работы двигателей и горелок;
- применение автоматизированной системы управления технологическим процессом и противоаварийной защиты, предупреждающей возникновение

аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий персонала.

Для обеспечения контроля за выбросами в атмосферу на всем протяжении периода эксплуатации объектов необходимо проводить производственный экологический контроль, который обеспечит соответствие уровня выбросов допустимым значениям.

Мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенно-растительного покрова при проведении строительных работ включает:

- максимальное использование существующей дорожной сети;
- снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почвы с территории земельного участка и их перемещение в места временного складирования;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- техническую и биологическую рекультивацию территории;
- осуществление постоянного контроля состояния почв на осваиваемой территории;
- запрещается уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

Мероприятия по охране животного мира

Видовой состав фауны в районе работ достаточно богат, что обусловлено разнообразием природных условий степей, лугов, рек и оврагов, а также наличием многочисленных убежищ, укрытий, мест удобных для обитания и гнездования.

Из позвоночных животных для степных сообществ рассматриваемой территории наиболее характерны многочисленные норные грызуны: малый суслик, большой тушканчик, полевая мышь, обыкновенный хомяк, обыкновенная полевка, степная пеструшка, обыкновенная слепушонка, степная мышовка. Типичным обитателем степей является заяц-русак, селящийся в зарослях бурьяна, густой травы, куртинах кустарников. Более крупные млекопитающие немногочисленны, это представители отряда хищных: обыкновенная лисица и степной хорек. В составе

Инт. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов				
						Лист 19				

авиафауны степных зооценозов рассматриваемой территории - дневные хищники из отряда сокол образных, среди которых наиболее часто встречаются обыкновенная пустельга и кобчик. Из мелких воробьиных, обитающих в степи, следует отметить полевого жаворонка. Из пресмыкающихся - прыткую ящерицу.

С лесными сообществами рассматриваемой территории связана жизнь лесных птиц: большого пестрого дятла, серой мухоловки, мухоловки-пеструшки, обыкновенной овсянки, ушастой совы, представителей семейства славковых, а также млекопитающих: лесной мыши, обыкновенного ежа и немногочисленной на данной территории - сибирской косули.

Фауна птиц водных сообществ представлена обычными видами: кряква и чирок-свистунок (семейство утиные). В реках и прудах обитают обычные, широко распространенные виды рыб: пескарь, плотва, серебряный карась, (семейство карповые); окунь, ерш (семейство окуневые); на участках поймы, заросших кустарником, встречается водяная полевка.

На сырых лугах околородных сообществ обычна желтая трясогузка. В прибрежных кустарниках и луговых травах поселяются коростель и лысуха (семейство пастушковые). Из пресмыкающихся в околородных биоценозах встречается обыкновенный уж, из земноводных - озерная лягушка и зеленая жаба.

Животный мир рассматриваемой территории представлен, в основном, синантропными и заходящими видами. Эти виды способны сохранять численность на участках, затронутых техногенным воздействием, и планируемое строительство на них существенно не скажется. Однако для большей минимизации воздействия от строительной деятельности на животный мир рекомендуется:

- засыпка (закрывать) открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных в процессе окончания (проведения) строительных работ;
- ограждение площадок объектов проволоочной изгородью в целях предотвращения проникновения животных;
- предотвращение возможного превышения шумового воздействия при строительстве объекта на всех этапах работ (использование малошумной строительной техники, распределение работы спецтехники по времени);
- хранение отходов в местах, недоступных для животных.

Мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов						Лист
											20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

В целях решения задач по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы необходимо предусмотреть:

- Защита выкидной трубы, арматуры и оборудования от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;
- Для снижения воздействия низких температур на выкидной трубопровод применяется усиленная теплоизоляция минеральной ватой;
- Установка опознавательных знаков по трассе выкидного трубопровода на углах поворота трассы и на пересечении с подземными коммуникациями;
- Герметизация системы добычи и сбора нефти – все применяемые соединения трубопроводов и оборудования – сварные, что полностью исключает утечки и разгерметизацию;
- Защита от статического электричества;
- Укладка выкидного трубопровода в грунт на глубину не менее 1-3 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		Лист
								21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			