

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Терра»

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140»,
расположенного в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет,
муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области.

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 7. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Директор

А.С. Доронин

Начальник землеустроительного отдела

Н.А. Барина

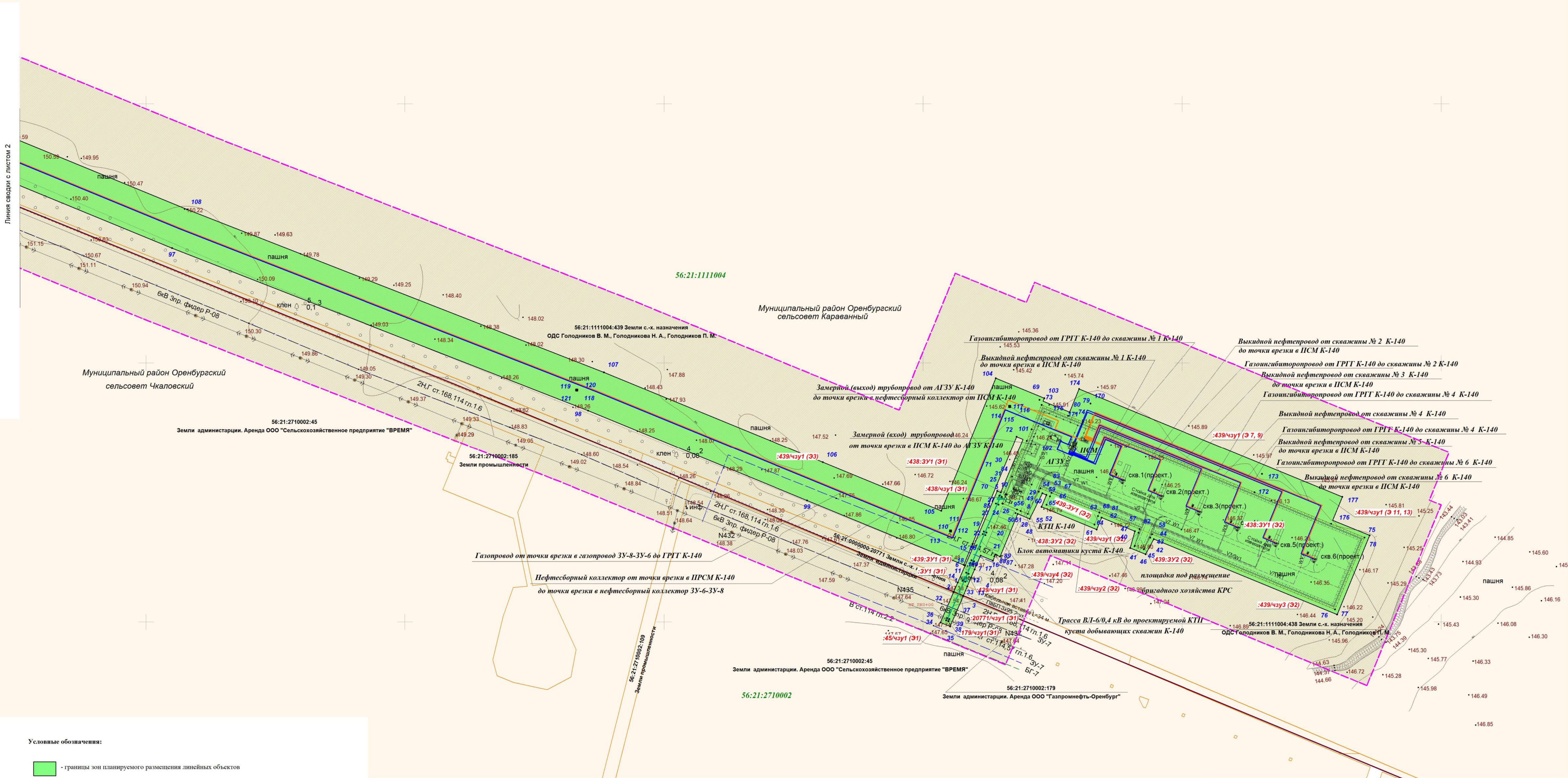
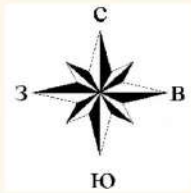


Самара 2022 г.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»		
1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
1	Исходные данные	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
3	Ведомость земельных участков, образуемых из земель государственной (неразграниченной) собственности и земельных участков находящихся в собственности физических, юридических лиц и публично-правовых образований (необходимых в постоянное, временное пользование)	5
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
5	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)	11
6	Перечень координат характерных точек границ охранных зон планируемого размещения линейных объектов	15
Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
1	Чертеж границ существующих земельных участков, Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000	
Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
1	Пояснительная записка	16

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Лист
							2



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов - зона минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недр
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номер характерной точки границ образуемых земельных участков
- трасса проектируемых нефтепроводов
- трасса проектируемых газопроводов
- трасса проектируемой ВЛ-6/0,4 кВ
- граница сельсовета
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- кадастровый номер образуемого земельного участка

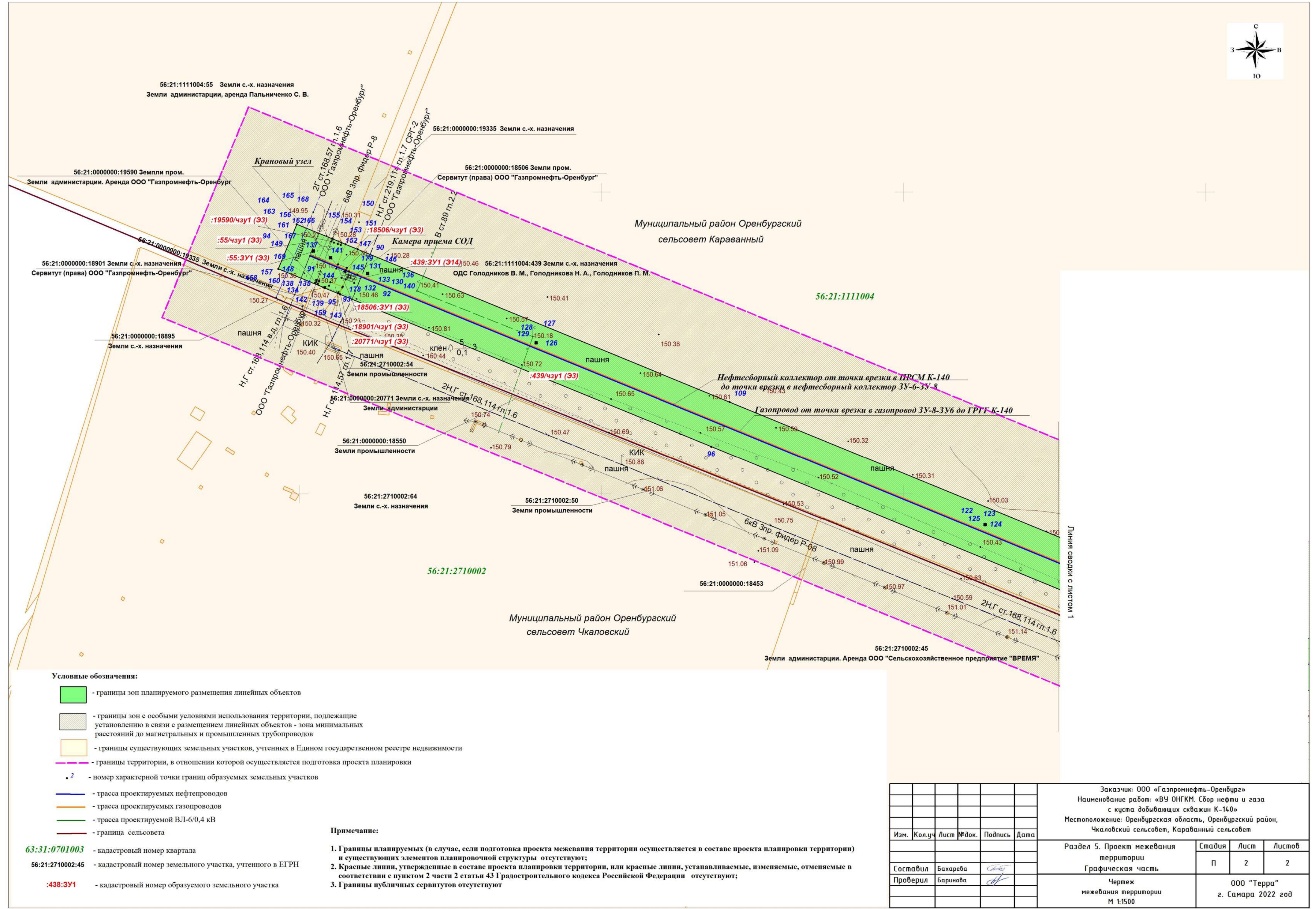
Схема расположения листов:



Примечание:

- Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют;
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов отсутствуют

						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140» Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, Караванный сельсовет					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 5. Проект межевания территории Графическая часть Чертеж межевания территории М 1:1500	Стадия	Лист	Листов		
							П	1	2		
Составил	Бахарева										
Проверил	Баранова										
							ООО «Терра» г. Самара 2022 год				



Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для целей строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140», расположенного в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет, муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

-Задание на проектирование по объекту ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140»;

-Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190–ФЗ;

-Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74–ФЗ;

-Земельный кодекс РФ;

-Схема территориального планирования муниципального образования Генеральный план муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургского района Оренбургской области от 10.09.2019 № 154 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.11.2013г. № 138 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

Генеральный план муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 26.04.2013 № 130;

-Сведения из ЕГРН.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Генеральный план муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 26.04.2013 № 130; -Сведения из ЕГРН.															
																Проект межевания территории. Основная часть	Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата													3

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания земельных участков осуществлена применительно к территории, расположенной в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет, муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Испрашиваемые земельные участки располагаются на незастроенной территории, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения и землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 56:21:1111004, 56:21:2710002.

Площадь всех образованных земельных участков в границах территории, на которую разрабатывается проект межевания, составляет – 74 897 кв. м. (7,4897 га).

Для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140» на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет, муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области планируется размещение следующих сооружений:

Перечень площадных объектов:

- Площадка куста добывающих скважин К-140 (6 скважин, ПСМ К-140, ГРГТ, АГЗУ);
- Площадка КТП куста К-140;
- Площадка блага автоматики куста К-140;
- Место размещения бригадного хозяйства КРС;
- Крановый узел;
- Камера приема (пуска) СОД на нефтесборном коллекторе от ПСМ К-140 до точке врезки в нефтесборный коллектор ЗУ-6-ЗУ-8;
- опоры ВЛ;
- Оповестительные знаки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	АГ ЗУ); - Площадка КТП куста К-140; - Площадка блага автоматики куста К-140; - Место размещения бригадного хозяйства КРС; - Крановый узел; - Камера приема (пуска) СОД на нефтесборном коллекторе от ПСМ К-140 до точке врезки в нефтесборный коллектор ЗУ-6-ЗУ-8; - опоры ВЛ; - Оповнательные знаки.						Лист
			Проект межевания территории. Основная часть						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Перечень линейных объектов:

- Газопровод от точки врезки в газопровод ЗУ-8-ЗУ-6 до ГРГГ К-140;
- Нефтеcборный коллектор от точки врезки в ПРСМ К-140 до точки врезки в нефтеcборный коллектор ЗУ-6-ЗУ-8;
- Замерной трубопровод от точки врезки в ПСМ К-140 до АГЗУ К-140;
- Замерной трубопровод от АГЗУ К-140 до точки врезки в нефтеcборный коллектор от ПСМ К-140;
- Выкидные нефтепроводы от скважин № 1, 2, 3, 4, 5, 6 К-140 до точки врезки в ПСМ К-140;
- Газоингибиторопроводы от ГРГГ К-140 до скважин № 1, 2, 3, 4, 5, 6 К-140;
- ВЛ-6/0,4 кВ до проектируемой КТП куста добывающих скважин К-140.

Действующих красных линий в границах проектируемого объекта нет. Отступы от красных линий отсутствуют.

На территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия, зоны публичных сервитутов, особо охраняемые природные территории.

Границы проектируемых земельных участков, границы смежных земельных участков представлены в проекте межевания территории «Чертеж межевания территории».

Строительство проектируемого объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140» потребует соответствующего отвода земель в долгосрочное и временное пользование.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 111-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Федеральным законом «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 7 п.8) отводимые под строительство объектов земли могут быть переведены из сельскохозяйственного назначения в промышленное назначение.

Размер отводимого земельного участка просчитан на основании СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ, 14278тм-т1»

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Проект межевания территории. Основная часть						Лист
											5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Перечень и сведения о площади земельных участков образуемых из земель государственной (неразграниченной) собственности и земельных участков, находящихся в собственности физических, юридических лиц и публично-правовых образований, а также возможные способы их образования, представлены в Ведомости земельных участков образуемых из земель государственной (неразграниченной) собственности и земельных участков, находящихся в собственности физических, юридических лиц и публично-правовых образований (Таблица №1, 2).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Проект межевания территории. Основная часть	Лист
									6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Исходные земельные участки								Образуемые земельные участки					
	№ на схеме	Адрес, описание местоположения	Наименование объекта	Категория земель	Кадастровый/услов- ный номер ,вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Наименование правообладателей земельных участков	Площадь, кв. м.	Способ образова-ния	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	:439:3У1 (Э3)	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Караванный	опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:1111004:439	Частная (долевая)	ОДС Голодников Владимир Михайлович, Голодникова Нина Алексеевна, Голодников Павел Михайлович	6029004	Раздел	6	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Караванный	Земли с.-х. назначения	56:21:1111004:439:3У1	Недропользование
3	:18506:3У1 (Э3)	Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Караванный, земельный участок расположен в восточной части кадастрового	Крановый узел (долгосрочная аренда)	Земли промышленности	56:21:0000000:18506	Частная (сервитут)	Сервитут (права) ООО "Газпромнефть- Оренбург"	10367	Раздел	19	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Караванный	Земли промышленности	56:21:0000000:18506:3У1	Недропользование
6	:55:3У1 (Э3)	Оренбургская область, Оренбургский район, Караванный сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:21:1111004	опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:1111004:55	без прав (неразграниченная государственная собственность) Аренда	собственность администрации, Аренда Пальниченко Сергей Викторович	2841300	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	2	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Караванный	Земли с.-х. назначения	56:21:1111004:55:3У1	Недропользование
Итого по 3 этапу:														27
5 этап														
Оренбургский район, Караванный сельсовет														
Землеотвод под проектируемые объекты: выкидной нефтепровод от скв. №2 К-140 до т.подкл. в ПСМ К-140, газоингибиторопровод от ГРГГ К-140 до скв. №2 К-140, находится в ранее отведенном отводе 2 этапа, дополнительного отвода не требуется														
14 этап														
Оренбургский район, Караванный сельсовет														
1	:18506:3У1 (Э14)	Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Караванный, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:21:0000000	площадка под камеру запуска-приема СОД на нефтесборном коллекторе от ПСМ К- 140 до точки врезки в нефтесборный коллектор 3У-6-3У-8, УПП-2 (долгосрочная аренда)	Земли промышленнос ти	56:21:0000000:18506:3У1	Частная (сервитут)	Сервитут (права) ООО "Газпромнефть- Оренбург"	10367	Раздел	15	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Караванный	Земли промышленности	56:21:0000000:18506:3У1	Недропользование
2	:439:3У1 (Э14)	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Караванный	площадка под камеру запуска-приема СОД на нефтесборном коллекторе от ПСМ К- 140 до точки врезки в нефтесборный коллектор 3У-6-3У-8, УПП-2 (долгосрочная аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:1111004:439	Частная (долевая)	ОДС Голодников Владимир Михайлович, Голодникова Нина Алексеевна, Голодников Павел Михайлович	6029004	Раздел	36	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Караванный	Земли с.-х. назначения	56:21:1111004:439:3У1	Недропользование
Итого по 14 этапу:														51
Итого по объекту:														17 303

						Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость земельных участков, образуемых из земель государственной (неразграниченной) собственности и земельных участков находящихся в собственности физических, юридических лиц и публично-правовых образований (необходимых во временное пользование)

Таблица № 2

№ п/п	Исходные земельные участки								Образуемые земельные участки					
	№ на схеме	Адрес, описание местоположения	Наименование объекта	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Наименование правообладателей земельных участков	Площадь, кв. м.	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 этап														
Оренбургский район, Караванный сельсовет														
1	:20771/чзу1 (Э1)	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Караванный сельсовет	ВЛ-6/0,4 кВ до КТП К-140 (краткосрочная аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:20771	без прав (неразграниченная государственная собственность)	Земельный участок в ведении администрации Оренбургского района	57994	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	63	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Караванный	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:20771/чзу1	часть земельного участка, необходимая во временное пользование для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140»
2	:439/чзу1 (Э1)	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Караванный	ВЛ-6/0,4 кВ до КТП К-140 (краткосрочная аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:1111004:439	Частная (долевая)	ОДС Голодников Владимир Михайлович, Голодникова Нина Алексеевна, Голодников Павел Михайлович	6029004	Раздел	568	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Караванный	Земли с.-х. назначения	56:21:1111004:439/чзу1	часть земельного участка, необходимая во временное пользование для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140»
5	:438/чзу1 (Э1)	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Караванный	ВЛ-6/0,4 кВ до КТП К-140 (краткосрочная аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:1111004:438	Частная (долевая)	ОДС Голодников Владимир Михайлович, Голодникова Нина Алексеевна, Голодников Павел Михайлович	16668	Раздел	5	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Караванный	Земли с.-х. назначения	56:21:1111004:438/чзу1	часть земельного участка, необходимая во временное пользование для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140»
Оренбургский район, Чкаловский сельсовет														
1	:3У1 (Э1)	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Чкаловский	ВЛ-6/0,4 кВ до КТП К-140 (краткосрочная аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:2710002	Неразграниченная государственная собственность	Неразграниченная государственная собственность	-	образование из земель	3	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Чкаловский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	56:21:2710002:3У1	Недропользование
2	:45/чзу1 (Э1)	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Чкаловский,	ВЛ-6/0,4 кВ до КТП К-140 (краткосрочная аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:2710002:45	без прав (неразграниченная государственная собственность) Аренда	Земельный участок в ведении администрации Оренбургского района. Аренда ООО "Сельскохозяйственное предприятие "ВРЕМЯ	2130000	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	200	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Чкаловский	Земли с.-х. назначения	56:21:2710002:45/чзу1	часть земельного участка, необходимая во временное пользование для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140»
Проект межевания территории. Основная часть														
														Лист
														7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата									

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории не предполагается резервирование и (или) изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)

56:21:0000000:20771/чзу1

56:21:1111004:439/чзу1

S = 62 кв.м

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	410430,48	2337026,86	8,00	113°3'6"
4	410427,35	2337034,21	7,80	203°14'48"
3	410420,19	2337031,14	8,01	292°36'25"
2	410423,27	2337023,74	7,86	23°19'54"
1	410430,48	2337026,86		

S = 568		кв.м.		Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв.	Координаты				
точки	X	Y			
5	410501,12	2337057,32	7,00	112°19'56"	
10	410498,46	2337063,80	7,49	199°51'24"	
9	410491,42	2337061,26	0,44	112°19'30"	
8	410491,25	2337061,66	55,28	203°14'48"	
7	410440,47	2337039,85	14,27	203°14'48"	
4	410427,35	2337034,21	8,00	293°3'6"	
1	410430,48	2337026,86	14,13	23°19'54"	
6	410443,46	2337032,45	62,80	23°19'54"	
5	410501,12	2337057,32			
11	410437,97	2337033,28	2,18	113°18'43"	
12	410437,11	2337035,28	6,58	203°40'58"	
13	410431,08	2337032,64	2,10	293°18'43"	
14	410431,91	2337030,71	6,58	22°56'28"	
11	410437,97	2337033,28			
15	410447,62	2337037,38	2,24	112°2'29"	
16	410446,78	2337039,45	2,24	202°2'29"	
17	410444,71	2337038,61	2,24	292°2'38"	
18	410445,55	2337036,54	2,24	22°2'29"	
15	410447,62	2337037,38			
19	410469,84	2337046,95	2,24	112°2'29"	
20	410469,00	2337049,03	2,24	202°2'29"	
21	410466,92	2337048,19	2,24	292°2'38"	
22	410467,76	2337046,11	2,24	22°2'29"	
19	410469,84	2337046,95			
23	410491,37	2337056,28	6,58	23°41'33"	
24	410497,39	2337058,93	2,10	113°18'43"	
25	410496,56	2337060,86	6,58	202°57'3"	
26	410490,50	2337058,29	2,19	293°19'29"	
23	410491,37	2337056,28			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

56:21:1111004:439:3У1

S = 38		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты X Y			
11	410437,97 2337033,28		2,18	113°18'43"
12	410437,11 2337035,28		6,58	203°40'58"
13	410431,08 2337032,64		2,10	293°18'43"
14	410431,91 2337030,71		6,58	22°56'28"
11	410437,97 2337033,28			
15	410447,62 2337037,38		2,24	112°2'29"
16	410446,78 2337039,45		2,24	202°2'29"
17	410444,71 2337038,61		2,24	292°2'38"
18	410445,55 2337036,54		2,24	22°2'29"
15	410447,62 2337037,38			
19	410469,84 2337046,95		2,24	112°2'29"
20	410469,00 2337049,03		2,24	202°2'29"
21	410466,92 2337048,19		2,24	292°2'38"
22	410467,76 2337046,11		2,24	22°2'29"
19	410469,84 2337046,95			
23	410491,37 2337056,28		6,58	23°41'33"
24	410497,39 2337058,93		2,10	113°18'43"
25	410496,56 2337060,86		6,58	202°57'3"
26	410490,50 2337058,29		2,19	293°19'29"
23	410491,37 2337056,28			

56:21:2710002:3У1

S = 3		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты X Y			
2	410423,27 2337023,74		8,01	112°36'25"
3	410420,19 2337031,14		0,42	203°14'48"
33	410419,80 2337030,97		8,01	292°26'1"
32	410422,85 2337023,56		0,45	23°19'54"
2	410423,27 2337023,74			

56:21:2710002:179/чзу1

S = 4		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты X Y			
36	410403,00 2337018,56		2,01	111°57'38"
37	410402,25 2337020,42		2,00	202°4'4"
38	410400,40 2337019,67		2,00	291°41'42"
39	410401,14 2337017,81		2,01	21°57'38"
36	410403,00 2337018,56			

56:21:1111004:439/чзу1

S = 195		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты X Y			
40	410469,95 2337163,49		3,02	112°21'29"
47	410468,81 2337166,28		10,39	195°37'19"
46	410458,80 2337163,49		7,50	111°47'24"
45	410456,02 2337170,45		10,30	28°26'2"
44	410465,07 2337175,35		3,02	112°21'29"
43	410463,93 2337178,14		13,29	208°26'2"
42	410452,24 2337171,82		12,86	291°47'24"
41	410457,02 2337159,87		13,44	15°37'19"
40	410469,95 2337163,49			
48	410486,78 2337072,58		3,01	112°27'28"
28	410485,63 2337075,36		6,00	112°18'52"
55	410483,35 2337080,91		19,07	26°13'47"
54	410500,45 2337089,34		3,01	112°21'29"
53	410499,31 2337092,12		22,07	206°13'15"
52	410479,51 2337082,37		10,09	292°19'38"
51	410483,35 2337073,03		1,72	292°19'38"
50	410484,00 2337071,44		3,00	22°19'39"
48	410486,78 2337072,58		0,00	22°19'29"
48	410486,78 2337072,58			

56:21:1111004:438:3У1

S = 347		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты X Y			
27	410491,42 2337061,27		22,05	19°49'56"
30	410512,16 2337068,75		16,24	112°19'56"
29	410505,99 2337083,77		22,03	202°26'38"
28	410485,63 2337075,36		15,23	292°20'21"
27	410491,42 2337061,27			

56:21:1111004:438/чзу1

S = 5		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты X Y			
9	410491,42 2337061,26		7,49	19°51'24"
10	410498,46 2337063,80		0,88	112°19'56"
31	410498,13 2337064,62		7,48	203°14'48"
8	410491,25 2337061,66		0,44	292°19'30"
9	410491,42 2337061,26			

56:21:2710002:45/чзу1

S = 200		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты X Y			
34	410399,56 2337013,52		25,36	23°19'54"
32	410422,85 2337023,56		8,01	112°26'1"
33	410419,80 2337030,97		25,35	203°14'48"
35	410396,50 2337020,96		8,05	292°21'55"
34	410399,56 2337013,52			
36	410403,00 2337018,56		2,01	111°57'38"
37	410402,25 2337020,42		2,00	202°4'4"
38	410400,40 2337019,67		2,00	291°41'42"
39	410401,14 2337017,81		2,01	21°57'38"
36	410403,00 2337018,56			

56:21:1111004:439:3У2

S = 119		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты X Y			
57	410471,71 2337167,10		10,48	112°21'29"
58	410467,73 2337176,79		13,32	208°26'2"
45	410456,02 2337170,45		7,50	291°47'24"
46	410458,80 2337163,49		13,41	15°37'19"
57	410471,71 2337167,10			

56:21:1111004:439/чзу2

S = 180		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты X Y			
59	410498,02 2337095,25		3,00	112°21'29"
66	410496,88 2337098,03		7,00	202°21'32"
65	410490,40 2337095,36		40,00	112°21'32"
64	410475,19 2337132,36		7,00	22°21'32"
63	410481,66 2337135,02		3,00	112°21'32"
62	410480,52 2337137,79		10,00	202°21'32"
61	410471,27 2337133,99		46,00	292°21'32"
60	410488,77 2337091,45		10,00	22°21'32"
59	410498,02 2337095,25			

56:21:1111004:439:3У2

S = 400		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты X Y			
67	410499,65 2337099,17		40,00	112°21'32"
68	410484,44 2337136,16		10,00	202°21'32"
64	410475,19 2337132,36		40,00	292°21'32"
65	410490,40 2337095,36		10,00	22°21'32"
67	410499,65 2337099,17			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

56:21:1111004:439/чзз3

S =	1836	кв.м.		
Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
точки	X	Y		
69	410571,58	2337089,91	25,11	112°21'33"
80	410562,03	2337113,13	0,09	202°21'33"
79	410561,95	2337113,10	250,45	112°20'20"
78	410466,76	2337344,75	65,99	202°19'39"
77	410405,71	2337319,68	153,04	292°21'29"
43	410463,93	2337178,14	3,02	292°21'29"
44	410465,07	2337175,35	3,02	28°26'2"
58	410467,73	2337176,79	152,73	112°21'41"
76	410409,62	2337318,04	60,00	22°20'0"
75	410465,12	2337340,84	247,45	292°21'34"
74	410559,25	2337111,99	22,11	292°20'26"
73	410567,66	2337091,54	30,07	202°19'34"
72	410539,84	2337080,12	29,93	202°19'23"
30	410512,16	2337068,75	14,64	199°51'1"
71	410498,39	2337063,78	4,04	293°29'6"
70	410500,00	2337060,07	77,56	22°37'45"
69	410571,58	2337089,91		
68	410484,44	2337136,16	33,45	112°21'29"
57	410471,71	2337167,10	3,02	195°41'14"
47	410468,81	2337166,28	33,81	292°21'32"
63	410481,67	2337135,02	3,00	22°21'32"
68	410484,44	2337136,16		
83	410503,15	2337090,66	9,20	112°20'46"
67	410499,65	2337099,17	3,00	202°21'32"
66	410496,88	2337098,03	3,00	292°21'29"
59	410498,02	2337095,25	3,39	292°21'29"
53	410499,31	2337092,12	3,01	292°21'29"
54	410500,45	2337089,34	3,00	26°8'6"
83	410503,15	2337090,66		
30	410512,17	2337068,75		

56:21:1111004:438:3У2

S = 148		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв.	Координаты			
точки	X	Y		
29	410505,99	2337083,77	7,45	112°24'4"
83	410503,15	2337090,66	22,07	206°13'0"
55	410483,35	2337080,91	6,00	292°20'0"
28	410485,63	2337075,36	22,03	22°26'38"
29	410505,99	2337083,77		

56:21:0000000:18506:3У1

S = 19		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты			
	X	Y		
134	410952,20	2335825,59	6,30	111°24'47"
137	410949,90	2335831,45	3,00	202°19'57"
136	410947,12	2335830,31	6,30	291°24'47"
135	410949,42	2335824,45	3,00	22°19'57"
134	410952,20	2335825,59		

56:21:1111004:439/чзз4

S= 579		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты			
	X	Y		
8	410491,26	2337061,66	11,80	112°19'27"
48	410486,78	2337072,58	3,00	202°19'39"
50	410484,00	2337071,44	1,72	112°19'38"
51	410483,35	2337073,03	35,60	202°19'39"
89	410450,42	2337059,51	3,95	292°19'39"
88	410451,92	2337055,85	5,00	202°13'52"
87	410447,29	2337053,96	10,21	292°9'16"
86	410451,14	2337044,50	43,63	23°9'49"
8	410491,26	2337061,66		

56:21:1111004:438:3У1

S = 16 173		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв.	Координаты			
точки	X	Y		
73	410567,66	2337091,54	269,56	112°21'29"
75	410465,12	2337340,84		
76	410409,62	2337318,04	60,00	202°20'0"
83	410503,15	2337090,66	245,86	292°21'33"
29	410505,99	2337083,77	7,45	292°24'4"
30	410512,16	2337068,75	16,24	292°19'56"
73	410567,66	2337091,54	60,00	22°19'28"

56:21:1111004:439:3У1

S = 6		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв.	Координаты			
точки	X	Y		
110	410470,66	2337020,77	1,00	90°0'0"
111	410470,66	2337021,77	1,00	180°0'0"
112	410469,66	2337021,77	1,00	270°0'0"
113	410469,66	2337020,77	1,00	0°0'0"
110	410470,66	2337020,77		
114	410566,94	2337066,43	1,00	90°0'0"
115	410566,94	2337067,43	1,00	180°0'0"
116	410565,94	2337067,43	1,00	270°0'0"
117	410565,94	2337066,43	1,00	0°0'0"
114	410566,94	2337066,43		
118	410579,60	2336732,14	1,00	90°0'0"
119	410579,60	2336733,14	1,00	180°0'0"
120	410578,60	2336733,14	1,00	270°0'0"
121	410578,60	2336732,14	1,00	0°0'0"
118	410579,60	2336732,14		
122	410780,13	2336253,41	1,00	90°0'0"
123	410780,13	2336254,41	1,00	180°0'0"
124	410779,13	2336254,41	1,00	270°0'0"
125	410779,13	2336253,41	1,00	0°0'0"
122	410780,13	2336253,41		
126	410900,73	2335956,19	1,00	90°0'0"
127	410900,73	2335957,19	1,00	180°0'0"
128	410899,73	2335957,19	1,00	270°0'0"
129	410899,73	2335956,19	1,00	0°0'0"
126	410900,73	2335956,19		
130	410946,58	2335844,60	1,00	90°0'0"
131	410946,58	2335845,60	1,00	180°0'0"
132	410945,58	2335845,60	1,00	270°0'0"
133	410945,58	2335844,60	1,00	0°0'0"
130	410946,58	2335844,60		

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

56:21:1111004:439/чзy1

S = 45 451		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты			
	X	Y		
90	410962,16	2335838,56	266,32	112°19'57"
109	410860,97	2336084,90	374,99	112°19'59"
108	410718,48	2336431,76	345,52	111°19'58"
107	410592,78	2336753,61	182,82	112°19'57"
106	410523,31	2336922,72	98,79	112°19'57"
105	410485,77	2337014,10	110,79	22°19'57"
104	410588,25	2337056,20	40,52	112°19'51"
103	410572,85	2337093,68	5,62	202°20'51"
73	410567,66	2337091,54	20,36	202°19'28"
102	410548,82	2337083,81	9,71	202°19'46"
72	410539,84	2337080,12	8,52	292°19'53"
101	410543,08	2337072,24	107,10	202°19'57"
100	410444,01	2337031,54	130,79	292°19'57"
99	410493,71	2336910,56	182,82	292°19'57"
98	410563,18	2336741,45	344,97	291°19'55"
97	410688,67	2336420,12	375,54	292°19'56"
96	410831,37	2336072,75	266,02	292°19'57"
95	410932,45	2335826,68	4,73	21°44'57"
94	410936,84	2335828,43	0,71	21°30'5"
93	410937,50	2335828,69	5,01	21°48'31"
92	410942,15	2335830,55	5,77	21°52'47"
91	410947,51	2335832,70	15,78	21°48'11"
90	410962,16	2335838,56		
110	410470,66	2337020,77	1,00	90°0'0"
111	410470,66	2337021,77	1,00	180°0'0"
112	410469,66	2337021,77	1,00	270°0'0"
113	410469,66	2337020,77	1,00	0°0'0"
110	410470,66	2337020,77		
114	410566,94	2337066,43	1,00	90°0'0"
115	410566,94	2337067,43	1,00	180°0'0"
116	410565,94	2337067,43	1,00	270°0'0"
117	410565,94	2337066,43	1,00	0°0'0"
114	410566,94	2337066,43		
118	410579,60	2336732,14	1,00	90°0'0"
119	410579,60	2336733,14	1,00	180°0'0"
120	410578,60	2336733,14	1,00	270°0'0"
121	410578,60	2336732,14	1,00	0°0'0"
118	410579,60	2336732,14		
122	410780,13	2336253,41	1,00	90°0'0"
123	410780,13	2336254,41	1,00	180°0'0"
124	410779,13	2336254,41	1,00	270°0'0"
125	410779,13	2336253,41	1,00	0°0'0"
122	410780,13	2336253,41		
126	410900,73	2335956,19	1,00	90°0'0"
127	410900,73	2335957,19	1,00	180°0'0"
128	410899,73	2335957,19	1,00	270°0'0"
129	410899,73	2335956,19	1,00	0°0'0"
126	410900,73	2335956,19		
130	410946,58	2335844,60	1,00	90°0'0"
131	410946,58	2335845,60	1,00	180°0'0"
132	410945,58	2335845,60	1,00	270°0'0"
133	410945,58	2335844,60	1,00	0°0'0"
130	410946,58	2335844,60		

56:21:1111004:55/чзy1

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
	X	Y		
161	410957,09	2335820,05	1,00	90°0'0"
162	410957,09	2335821,05		180°0'0"
163	410956,09	2335821,05	1,00	270°0'0"
164	410956,09	2335820,05		0°0'0"
161	410957,09	2335820,05		
165	410961,55	2335808,72	1,00	90°0'0"
166	410961,55	2335809,72		180°0'0"
167	410960,55	2335809,72	1,00	270°0'0"
168	410960,55	2335808,72		0°0'0"
165	410961,55	2335808,72		

56:21:0000000:18506/чзy1

S= 214		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты			
	X	Y		
138	410937,21	2335817,01	0,73 0,94 1,16	199°44'8"
140	410936,52	2335816,76		292°19'57"
139	410936,88	2335815,90		73°23'21"
138	410937,21	2335817,01		
141	410965,48	2335830,49	8,72 15,78 5,78	112°19'57"
90	410962,16	2335838,56		201°48'31"
91	410947,51	2335832,69		201°48'31"
92	410942,15	2335830,55	5,01	201°48'31"
93	410937,50	2335828,69	8,65	289°6'20"
142	410940,33	2335820,52	27,05 6,30 3,00	21°37'40"
141	410965,48	2335830,49		
134	410952,20	2335825,59		111°24'47"
137	410949,90	2335831,45	3,00	202°19'57"
136	410947,12	2335830,31	6,30	291°24'47"
135	410949,42	2335824,45	3,00	22°19'57"
134	410952,20	2335825,59		

56:21:1111004:55/чзy1

S =	1 102	кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты			
	X	Y		
148	410949,14	2335786,04	32,00	22°19'57"
156	410978,74	2335798,20	25,44	112°19'57"
155	410969,08	2335821,73	1,95	202°4'4"
154	410967,27	2335821,00	1,99	111°48'5"
153	410966,53	2335822,85	2,77	107°50'49"
152	410965,68	2335825,49	1,99	108°26'6"
151	410965,05	2335827,38	1,58	18°53'10"
150	410966,55	2335827,89	2,81	112°19'57"
141	410965,48	2335830,49	27,05	201°37'40"
142	410940,33	2335820,52	2,52	201°40'29"
149	410937,99	2335819,59	2,70	253°10'43"
138	410937,21	2335817,01	1,16	253°23'21"
139	410936,88	2335815,90	32,27	292°19'57"
148	410949,14	2335786,04		
157	410941,90	2335811,10	2,01	111°19'28"
158	410941,17	2335812,97	2,00	201°41'42"
159	410939,31	2335812,23	1,99	291°9'41"
160	410940,03	2335810,37	2,01	21°19'28"
157	410941,90	2335811,10		
161	410957,09	2335820,05	1,00	90°0'0"
162	410957,09	2335821,05	1,00	180°0'0"
163	410956,09	2335821,05	1,00	270°0'0"
164	410956,09	2335820,05	1,00	0°0'0"
161	410957,09	2335820,05		
165	410961,55	2335808,72	1,00	90°0'0"
166	410961,55	2335809,72	1,00	180°0'0"
167	410960,55	2335809,72	1,00	270°0'0"
168	410960,55	2335808,72	1,00	0°0'0"
165	410961,55	2335808,72		

56:21:0000000:19590/чзy1

S= 16		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты			
	X	Y		
157	410941,90	2335811,10		
158	410941,17	2335812,97	2,01	111°19'28"
159	410939,31	2335812,23	2,00	201°41'42"
160	410940,03	2335810,37	1,99	291°9'41"
157	410941,90	2335811,10	2,01	21°19'28"
154	410967,27	2335821,00		
155	410969,08	2335821,73	1,95	22°4'4"
150	410966,55	2335827,89	6,66	112°19'57"
151	410965,05	2335827,38	1,58	198°53'10"
152	410965,68	2335825,49	1,99	288°26'6"
153	410966,53	2335822,85	2,77	287°50'49"
154	410967,27	2335821,00	1,99	291°48'5"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

56:21:0000000:20771/чзу1

S = 45		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв.	Координаты			
точки	X	Y		
138	410937,21	2335817,01	2,70	73°10'43"
149	410937,99	2335819,59		
142	410940,33	2335820,52	2,52	21°40'29"
93	410937,50	2335828,69	8,65	109°6'20"
94	410936,84	2335828,43	0,71	201°30'5"
169	410932,96	2335825,42	4,91	217°48'58"
140	410936,52	2335816,76	9,36	292°19'57"
138	410937,21	2335817,01	0,73	19°44'8"

56:21:0000000:18901/чзу1

S = 3		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв.	Координаты			
точки	X	Y		
94	410936,84	2335828,43		
95	410932,45	2335826,67	4,73	201°47'33"
169	410932,96	2335825,42	1,35	292°19'57"
94	410936,84	2335828,43	4,91	37°48'58"

56:21:1111004:439/чзу1

S= 2 197		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты			
	X	Y		
170	410568,69	2337129,29	143,22	112°19'42"
173	410514,28	2337261,76	15,38	202°19'42"
172	410500,06	2337255,92	143,22	292°21'24"
171	410554,53	2337123,47	15,31	22°19'42"
170	410568,69	2337129,29		

56:21:1111002:439/чзу1

S = 4 933		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты			
	X	Y		
174	410579,98	2337120,50	219,66	112°19'42"
177	410496,52	2337323,70	22,52	202°21'33"
176	410475,70	2337315,13	219,65	292°21'33"
74	410559,26	2337111,99	22,40	22°20'10"
174	410579,98	2337120,50		

56:21:0000000:18506:3У1

S = 15		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты			
	X	Y		
136	410947,39	2335829,65	0,71	112°20'12"
	410947,12	2335830,31		
145	410948,29	2335830,79	2,06	112°20'40"
	91	410947,51		
92	410942,15	2335830,55	5,78	201°48'31"
	143	410943,22		
		410947,39	2335829,65	4,51

56:21:1111004:439:3У1

S = 36		кв.м.	Расстояние	Дирекцион- ный угол
Назв. точки	Координаты			
	X	Y		
91	410947,51	2335832,70		
179	410945,14	2335838,46	6,22	112°20'40"
178	410939,80	2335836,26	5,77	202°20'12"
92	410942,15	2335830,55	6,18	292°19'57"
91	410947,51	2335832,70	5,77	21°52'47"

4.Перечень координат характерных точек границ охранных зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек охранной зоны проектируемых трубопроводов

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
	X	Y		
1	410991,13	2335793,56		
18	410727,41	2336435,56	694,05	112°19'57"
17	410601,82	2336757,14	345,23	111°19'57"
16	410498,43	2337008,81	272,09	112°19'57"
15	410603,96	2337052,16	114,09	22°19'57"
14	410581,44	2337106,98	59,26	112°19'57"
13	410596,96	2337113,36	16,78	22°19'42"
12	410503,61	2337340,66	245,73	112°19'42"
11	410466,79	2337325,54	39,81	202°19'42"
10	410463,06	2337334,61	9,80	112°19'42"
9	410416,16	2337315,34	50,70	202°19'42"
8	410500,02	2337111,38	220,53	292°20'56"
7	410502,53	2337112,41	2,72	22°19'42"
6	410519,08	2337072,11	43,57	292°19'42"
5	410432,27	2337036,45	93,85	202°19'57"
4	410554,75	2336738,29	322,34	292°19'57"
3	410680,34	2336416,69	345,25	291°19'57"
2	410944,24	2335774,30	694,49	292°19'57"
1	410991,13	2335793,56	50,70	22°19'57"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Раздел 6. «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

Каталог координат характерных точек охранной зоны ВЛ-6/0,4 кВ

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
19	410508,92	2337054,15	24,83	112°19'56"
24	410499,48	2337077,12	20,00	202°19'56"
23	410480,98	2337069,52	5,17	292°19'56"
22	410482,95	2337064,74	102,89	203°23'14"
21	410388,51	2337023,90	20,00	293°29'21"
20	410396,48	2337005,55	122,48	23°22'31"
19	410508,92	2337054,15		

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Настоящим проектом выполнено: Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей. Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «Терра». Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН. Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Площадь образуемых земельных участков не будет соответствовать требованиям действующего законодательства, в части соответствия установленным предельным минимальным размерам земельного участка. Однако хотелось отметить, что образуемые земельные участки в последующем будут переведены в категорию земель промышленности, энергетики,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.									
			Площадь образуемых земельных участков не будет соответствовать требованиям действующего законодательства, в части соответствия установленным предельным минимальным размерам земельного участка. Однако хотелось отметить, что образуемые земельные участки в последующем будут переведены в категорию земель промышленности, энергетики,									
						Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»						Лист
												18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, минимальный размер образуемого земельного участка не применяется в случае последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

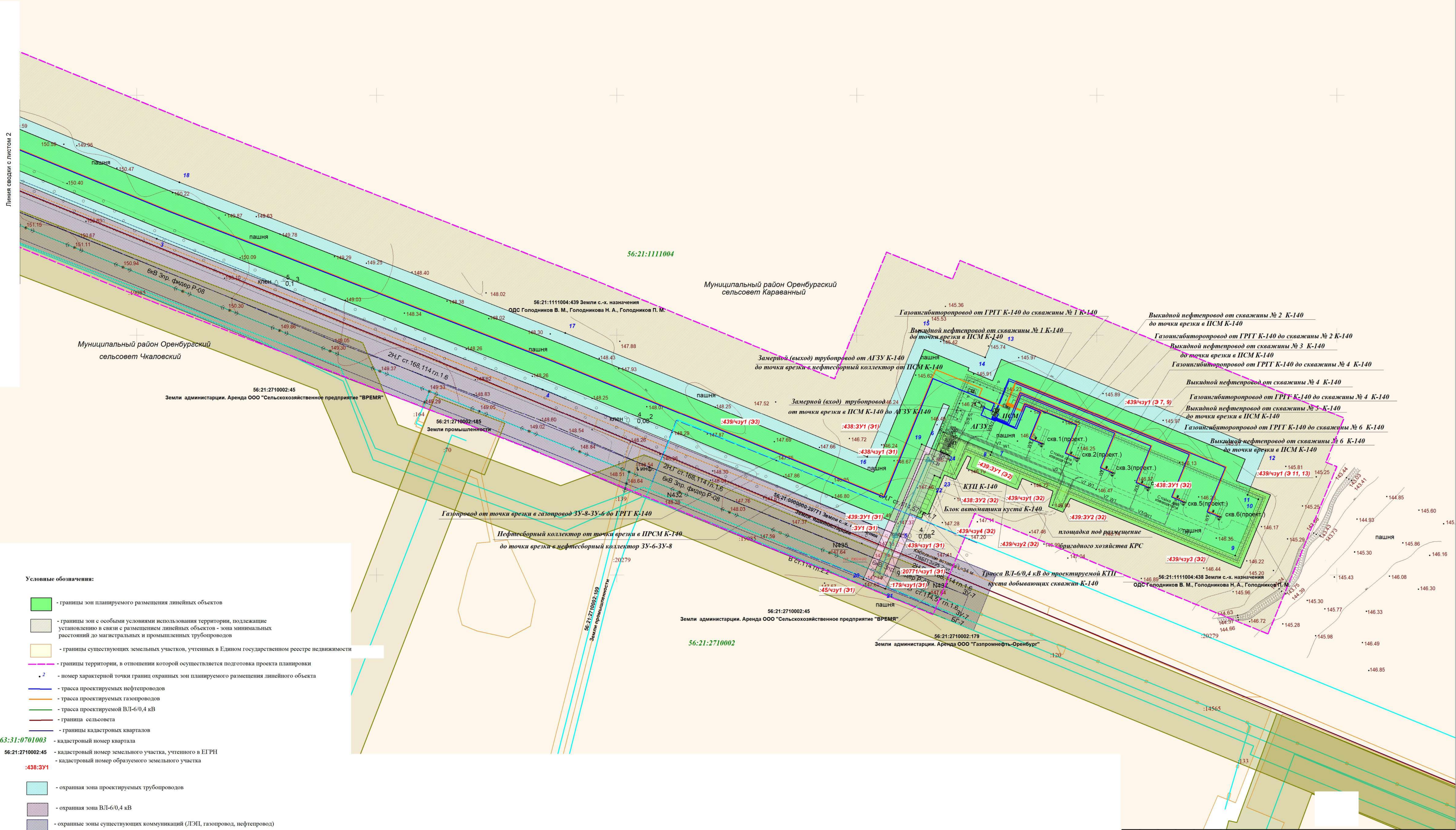
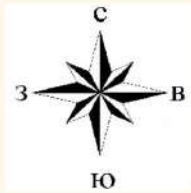
- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.									
			Сформированные земельные участки должны обеспечить:									
			- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами. - возможность долгосрочного использования земельного участка.									
						Раздел 6. «Проект межевания территории.						Лист
						Текстовая часть»						19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного Кодекса, установление публичного сервитута в данном проекте не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			20



- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов - зона минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - номер характерной точки границ охранных зон планируемого размещения линейного объекта
 - трасса проектируемых нефтепроводов
 - трасса проектируемых газопроводов
 - трасса проектируемой ВЛ-6/0,4 кВ
 - граница сельсовета
 - границы кадастровых кварталов
 - кадастровый номер квартала
 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - кадастровый номер образуемого земельного участка
- 63:31:0701003
- 56:21:2710002:45
- 438:3У1
- охранный зона проектируемых трубопроводов
 - охранный зона ВЛ-6/0,4 кВ
 - охранные зоны существующих коммуникаций (ЛЭП, газопровод, нефтепровод)
 - граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона инженерных коммуникаций), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы санитарно-защитных зон
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
 - кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- 70

Схема расположения листов:



Примечание:

- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
- Границы территории объектов культурного наследия, включенных в ЕГР объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

				Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-140» Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, Караванный сельсовет					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 7. Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Составил	Бахарева						П	1	2
Проверил	Баранова					Чертёж границ планируемых земельных участков, Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "Терра" г. Самара 2022 год		

