

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Оренбургский район
от 06.03.2025 № 521-п

**Извещение
о проведении аукциона на право
размещения нестационарных торговых объектов
на территории МО Оренбургский район**

1. Организатор аукциона		
1.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее – Организатор)	Отдел по развитию потребительского рынка и предпринимательства администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области
1.2.	Место нахождения	460018, Российская Федерация, г. Оренбург, ул. Степана Разина, д. 211
1.3.	Почтовый адрес	460018, Российская Федерация, г. Оренбург, ул. Степана Разина, д. 211
1.4.	Адрес электронной почты	iab@or.orb.ru doy@or.orb.ru
1.5.	Контактные телефоны	8 (3532) 44-66-63 8 (3532) 44-66-70
2. Предмет аукциона		
2.1.	Предмет	Право на размещение НТО на территории муниципального образования Оренбургский район.
2.2.	Адрес НТО (при его наличии) или адресное обозначение места размещения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии)	<u>Лот: 1</u> Оренбургская область, Оренбургский район, с. Дедуровка, рядом с ул. Рабочая, д. 3 Площадь: 30 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: продукты Срок размещения: 5 лет <u>Лот: 2</u> Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Андреева Кадастровый номер: 56:21:0903001:7668 Площадь: 50 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: продукты Срок размещения: 5 лет <u>Лот: 3</u>

	Оренбургская область, Оренбургский район, п. Караванный, на пересечении ул. Гагарина - ул. Советской Площадь: 150 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: продукты Срок размещения: 5 лет <u>Лот: 4</u> Оренбургская область, Оренбургский район, п. Караванный, рядом с ул. Советская д. 7 Площадь: 30 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: продукты Срок размещения: 5 лет <u>Лот: 5</u> Оренбургская область, Оренбургский район, с. имени 9 Января, рядом с ул. Центральной д. 6 Площадь: 30 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: продукты Срок размещения: 5 лет <u>Лот: 6</u> Оренбургская область, Оренбургский район, с. имени 9 Января, ул. Центральная, д. 8 Площадь: 15 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: овощи-фрукты Срок размещения: 5 лет <u>Лот: 7</u> Оренбургская область, Оренбургский район, с. имени 9 Января, ул. Центральная, д. 8 Площадь: 25 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: непродовольственные товары Срок размещения: 5 лет <u>Лот: 8</u> Оренбургская область, Оренбургский район, с. имени 9 Января, пересечение улиц ул. Центральная, д. 8 / Дорожная 1 «А» Площадь: 12 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: рыба Срок размещения: 5 лет <u>Лот: 9</u>
--	---

	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нежинка, сквер (парк) между улицами Юбилейная и Школьная Площадь: 21 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: кондитерские изделия и сопутствующие товары Срок размещения: 5 лет <u>Лот: 10</u> Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нежинка, пересечение улиц Эстрадная и ул. Совхозная Кадастровый номер: земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:211409002 Площадь: 20 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: продукты Срок размещения: 5 лет <u>Лот: 11</u> Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. Советская 1 «Д», напротив магазина «Пятерочка» Площадь: 25 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: овощи-фрукты Срок размещения: 5 лет <u>Лот: 12</u> Оренбургская область, Оренбургский район, с. Никольское, рядом с ул. В.Т. Обухова, д. 1 Площадь: 30 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: продукты Срок размещения: 5 лет <u>Лот: 13</u> Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, автомобильная дорога М-5 Кадастровый номер: земельный участок кадастрового квартала 56:21:1809002 Площадь: 102 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: комбикорма Срок размещения: 5 лет <u>Лот: 14</u> Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, рядом с ул. Кооперативная,
--	---

		д. 44 Площадь: 30 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: продукты Срок размещения: 5 лет Лот: 15 Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, трасса М-5, ориентир- заправочная станция «Башнефть» Площадь: 36 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: комбикорма (сопутствующие товары) Срок размещения: 5 лет Лот: 16 Оренбургская область, Оренбургский район, п. Чебеньки, ул. Ленина, д.14 «А» Кадастровый номер: 56:21:2501006:194 Площадь: 64 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: продукты Срок размещения: 5 лет Лот: 17 Оренбургская область, Оренбургский район, п. Экспериментальный, ул. Культурная 16 «А» Площадь: 18 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: хозяйственные товары Срок размещения: 5 лет Лот: 18 Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, в районе дома № 7 по ул. Советской, через дорогу от дома № 12 «А» по ул. Буденного в непосредственной близости от торгового объекта «Мясная лавка № 1», Площадь: 20 кв. м. Условия размещения: круглогодичное Тип НТО: павильон Специализация НТО: продукты
3. Требования к размещению НТО, информация о возможности подключения коммуникаций		
3.1.	Требования к размещению нестационарного торгового объекта (далее - НТО)	Не допускается размещение НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных и пожарных и иных норм и правил, проектов планировки и благоустройства территории

		муниципального образования
3.2.	Возможность подключения НТО к инженерно-техническим сетям	Отсутствует. Вопросы подключения к инженерно-техническим сетям, организацию вывоза ТКО, благоустройство прилегающей территории решаются победителем аукциона самостоятельно.
4. Начальная цена предмета аукциона (цена лота), шаг аукциона		
4.1.	Начальная цена предмета аукциона (цена лота)	<u>Лот: 1</u> Начальная цена аукциона составляет 32 535,27 руб. <u>Лот: 2</u> Начальная цена аукциона составляет 108 450,90 руб. <u>Лот: 3</u> Начальная цена аукциона составляет 108 450,90 руб. <u>Лот: 4</u> Начальная цена аукциона составляет 21 690,18 руб. <u>Лот: 5</u> Начальная цена аукциона составляет 54 225,45 руб. <u>Лот: 6</u> Начальная цена аукциона составляет 21 690,18 руб. <u>Лот: 7</u> Начальная цена аукциона составляет 27 112,73 руб. <u>Лот: 8</u> Начальная цена аукциона составляет 17 352,14 руб. <u>Лот: 9</u> Начальная цена аукциона составляет 45 549,38 руб. <u>Лот: 10</u> Начальная цена аукциона составляет 43 380,36 руб. <u>Лот: 11</u> Начальная цена аукциона составляет 36 150,30 руб. <u>Лот: 12</u> Начальная цена аукциона составляет 32 535,27 руб. <u>Лот: 13</u> Начальная цена аукциона составляет 132 743,90 руб. <u>Лот: 14</u> Начальная цена аукциона составляет 65 070,54 руб. <u>Лот: 15</u> Начальная цена аукциона составляет 46 850,79 руб. <u>Лот: 16</u> Начальная цена аукциона составляет 69 408,58 руб. <u>Лот: 17</u> Начальная цена аукциона составляет 19 521,16 руб. <u>Лот: 18</u> Начальная цена аукциона составляет 43 380,36 руб.
4.2.	Шаг аукциона на повышение (10% от начальной цены аукциона)	<u>Лот: 1</u> Шаг аукциона – 3 253,53 руб. <u>Лот: 2</u> Шаг аукциона – 10 845,09 руб. <u>Лот: 3</u> Шаг аукциона – 10 845,09 руб. <u>Лот: 4</u>

		Шаг аукциона – 2 169,02 руб. <u>Лот: 5</u> Шаг аукциона – 5 422,55 руб. <u>Лот: 6</u> Шаг аукциона – 2 169,02 руб. <u>Лот: 7</u> Шаг аукциона – 2 711,27 руб. <u>Лот: 8</u> Шаг аукциона – 1 735,21 руб. <u>Лот: 9</u> Шаг аукциона – 4 554,94 руб. <u>Лот: 10</u> Шаг аукциона – 4 338,04 руб. <u>Лот: 11</u> Шаг аукциона – 3 615,03 руб. <u>Лот: 12</u> Шаг аукциона – 3 253,53 руб. <u>Лот: 13</u> Шаг аукциона – 13 274,39 руб. <u>Лот: 14</u> Шаг аукциона – 6 507,05 руб. <u>Лот: 15</u> Шаг аукциона – 4 685,08 руб. <u>Лот: 16</u> Шаг аукциона – 6 940,86 руб. <u>Лот: 17</u> Шаг аукциона – 1 952,12 руб. <u>Лот: 18</u> Шаг аукциона – 4 338,04 руб.
5. Ссылка на размещение документации об аукционе		
5.1.	Ссылка на извещение о проведении аукциона на право размещения НТО на территории МО Оренбургский район	https://orn.orb.ru
5.2.	Ссылка на размещение документации об аукционе	https://orn.orb.ru/activity/51736/
6. Требование о внесении задатка, порядок возврата и удержания задатка, размер задатка, реквизиты		
6.1.	Требование о внесении задатка	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в размере 50% от начальной цены аукциона, по каждому лоту отдельным платежным документом. Предельный срок внесения задатка до подачи заявки и заключения договора о задатке.
6.2.	Размер задатка	<u>Лот: 1</u> Размер задатка – 16 267,64 руб.

		<u>Лот: 2</u> Размер задатка – 54 225,45 руб. <u>Лот: 3</u> Размер задатка – 54 225,45 руб. <u>Лот: 4</u> Размер задатка – 10 845,09 руб. <u>Лот: 5</u> Размер задатка – 27 112,73 руб. <u>Лот: 6</u> Размер задатка – 10 845,09 руб. <u>Лот: 7</u> Размер задатка – 13 556,36 руб. <u>Лот: 8</u> Размер задатка – 8 676,07 руб. <u>Лот: 9</u> Размер задатка – 22 774,69 руб. <u>Лот: 10</u> Размер задатка – 21 690,18 руб. <u>Лот: 11</u> Размер задатка – 18 075,15 руб. <u>Лот: 12</u> Размер задатка – 16 267,64 руб. <u>Лот: 13</u> Размер задатка – 66 371,95 руб. <u>Лот: 14</u> Размер задатка – 32 535,27 руб. <u>Лот: 15</u> Размер задатка – 23 425,39 руб. <u>Лот: 16</u> Размер задатка – 34 704,29 руб. <u>Лот: 17</u> Размер задатка – 9 760,58 руб. <u>Лот: 18</u> Размер задатка – 21 690,18 руб.
6.3.	Порядок возврата и удержания задатка	В течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания итогового протокола аукциона организатор аукциона возвращает задатки участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участников аукциона, которые сделали последнее и предпоследнее предложения о цене лота. Задаток, внесенный предпоследним участником аукциона, который сделал предложение о цене лота, возвращается в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания договора на право размещения НТО с победителем аукциона или единственным участником, если предпоследний участник им не является. Задаток не подлежит возврату победителю аукциона, если им не подписан договор на право размещения НТО.

6.4.	Реквизиты для перечисления задатка	Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области лицевой счет: УФК по Оренбургской области (Администрация МО Оренбургский район) л/с 05533008060 ИНН 5638018689 КПП 561201001 Кор. Счет 40102810545370000045 р/с 03232643536340005300 (средства во временном распоряжении) Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК ПО Оренбургской области г. Оренбург БИК 015354008 Фактический адрес: 460018, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Степана Разина, дом 211 Юридический адрес: 460018, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Степана Разина, дом 211
7. Срок отказа от проведения аукциона		
7.1.	Срок отказа организатором от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона целиком или в части отдельных лотов в любое время, но не позднее, чем за 5 календарных дней до наступления даты его проведения. Извещение об отмене аукциона размещается на официальном сайте администрации МО Оренбургский район и в газете «Сельские вести»
8. Информация о форме, о сроках и месте подачи заявок на участие в аукционе, дата и время рассмотрения заявок, дата, время и место проведения аукциона, срок заключения договора		
8.1.	Форма аукциона	Открытый аукцион
8.2.	Время, даты начала и окончания приема заявок, место подачи заявок на участие в аукционе	с 07.04.2025 по 18.04.2025 с понедельника по пятницу с 09:00- 16:45; (по местному времени) обед с 13:00- 13:45; сб.; вс. -выходной 460018, г. Оренбург, ул. Степана Разина, д. 209, каб. № 7/6 отдел по развитию потребительского рынка и предпринимательства Электронная форма подачи заявки для участия в аукционе не предусматривается.
8.3.	Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	21.04.2025 в 15:00
8.4.	Дата, время и место проведения аукциона и подведение итогов аукциона	23.04.2025 начало в 11:00; в 10:30 регистрация участников; 460018, г. Оренбург, ул. Степана Разина, д. 211 Администрация муниципального образования Оренбургский район, 3 этаж (актовый зал)
8.5.	Срок заключения договора на право размещения НТО по результатам аукциона	Не позднее 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации МО

		Оренбургский район. Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в счет цены приобретения права на размещение НТО. Неявка победителя аукциона в течение 10 календарных дней без уважительной причины со дня оформления итогового протокола о результатах аукциона, а также задержка оформления договора на право размещения НТО по вине победителя рассматриваются как отказ от получения прав на заключение договора на право размещения НТО. В указанных случае победитель или единственный участник аукциона признается уклонившимся, решение о признании его победителем аукциона аннулируется, победителем признается участник, сделавший предпоследнее предложение. Задаток уклонившемуся от получения прав на заключение договора возврату не подлежит. Плата по Договору производится хозяйствующим субъектом ежемесячно равными долями, вносимыми регулярно, но не позднее 15 числа каждого месяца исполнения обязательств по Договору. В первый год оплаты, плата производится ежемесячно, но не позднее 15 числа каждого месяца с учетом остатка после внесенного задатка. Последующие годы плата по договору вносится ежемесячно равными долями, вносимыми регулярно, но не позднее 15 числа каждого месяца исполнения обязательств по Договору сумма договора ежегодно индексируется на уровень инфляции.
9. Основания не допуска претендентов к участию в аукционе		
9.1.	Основания не допуска претендентов к участию в аукционе	- непредставление документов: 1) заявки на участие в аукционе, с приложением к ней; 2) копии учредительных документов (для юридических лиц); 3) выписки из единого государственного реестра юридических лиц (далее — ЕГРЮЛ)/единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее — ЕГРИП)/справка о постановке на учет (допускается с ЭЦП); 4) документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее — руководитель)). В случае если от имени

	претендента действует иное лицо, к заявке на участие в конкурсе представляется доверенность на осуществление действий от имени претендента. Доверенность, выданная юридическим лицом, должна быть заверена печатью претендента и подписана руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом либо предоставлена нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к заявке на участие в аукционе представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица; 5) нотариальной заверенной доверенности для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющий специальный налоговый режим НПД, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента; 6) уведомления о постановке на учет в качестве плательщика НПД сформированное в мобильном приложении «Мой налог» с электронной цифровой подписью (для самозанятых); 7) платежного документа, подтверждающего внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором аукциона; 8) документа в декларативной форме об отсутствии решения о ликвидации претендента — юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица применяющий специальный налоговый режим НПД, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента — юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица применяющий специальный налоговый режим НПД банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 9) документа, подтверждающего отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на первое число месяца, предшествующего дате проведения аукциона; либо наличие в таких документах недостоверных сведений; - невнесение задатка; - подача заявки на участие в аукционе претендентом, не являющимся индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, или
--	--

		лицом не применяющий специальный налоговый режим НПД; - наличие решения о ликвидации претендента — юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента — юридического лица, индивидуального предпринимателя, или лицом применяющий специальный налоговый режим НПД несостоятельным; - наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе; - подача заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.
--	--	--
